



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – CAP 46040 - C.F. 81000490201

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 127 del 14-07-2025

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 43 del 14-07-2025

OGGETTO : APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO CORTE CASTELLO AD ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITÀ SOCIALE ED ALTRE ISTITUZIONI DI CARATTERE PUBBLICO O PRIVATO PURCHE SENZA FINI DI LUCRO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il decreto sindacale n. 27 del 27.12.2024 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il regolamento di contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2007;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) - periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 11.02.2025;

Premesso che:

- Il Comune di Casalmoro è proprietario dell'immobile denominato Corte Castello, inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- Con delibera C.C. n. 15 del 30.04.2025 si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'utilizzo dell'Immobile comunale di che trattasi;
- Con delibera n. 41 del 27.06.2025 la Giunta Comunale ha deliberato "INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DELL'IMMOBILIE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO CORTE CASTELLO AD ASSOCIAZIONI FONDAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITÀ SOCIALE ED ALTRE ISTITUZIONI DI CARATTERE PUBBLICO O PRIVATO PURCHE' SENZA FINI DI LUCRO";
- L'amministrazione comunale intende riservarsi n. 60 giornate di utilizzo all'anno da concordare annualmente con l'assegnatario in occasione della programmazione degli eventi sul territorio comunale

Richiamato:

- L'art. 5 del Regolamento sopra citato che recita:

“Il canone ordinario di locazione da applicarsi al patrimonio disponibile è commisurato ai prezzi praticati in regime di libero mercato per analoghe tipologie, caratteristiche e destinazioni d'uso dell'immobile, come determinato con apposita perizia di stima dall'Ufficio Tecnico. Il canone è adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT (al 75% per l'uso non abitativo) dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.”

Ritenuto di:

- avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto (Associazioni, Fondazioni non lucrative di utilità sociale ed altre Istituzioni di carattere pubblico o privato purchè senza fini di lucro) cui affidare l'uso dell'Immobile di che trattasi;
- procedere con l'approvazione dell'allegato avviso pubblico per l'assegnazione in uso dell'immobile (All. 1) e dei relativi allegati (All. A, B e C), parti integranti del presente atto, al fine di assegnare in uso a canone agevolato ad Associazioni senza scopo di lucro, per un periodo di 3 (TRE) anni, eventualmente rinnovabile, l'immobile comunale sotto riportato (importo al netto degli oneri fiscali eventualmente dovuti) per finalità culturali e ricreative, valorizzando il patrimonio comunale:

Immobile	Indirizzo	Superfici mq	Canone annuo agevolato € oltre oneri fiscali se dovuti
Corte Castello	Via Castello n. 1	664,00	<u>€ 3.984,00</u>

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art 107 recante la disciplina in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento (UE) 2016/679;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per l'utilizzo dell'immobile comunale denominato Corte Castello;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di dare atto che le stesse costituiscono motivazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
2. **Di indire** una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto (Associazioni, Fondazioni non lucrative di utilità sociale ed altre Istituzioni di carattere pubblico o privato purchè senza fini di lucro) cui affidare l'uso dell'Immobile denominato “Corte Castello”;
3. **Di approvare** l'allegato avviso pubblico per l'assegnazione in uso dell'immobile (All.1) e relativi allegati (All. A, B e C), parti integranti del presente atto, al fine di assegnare in uso a canone agevolato ad Associazioni senza scopo di lucro, per un periodo di 3 (TRE) anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 3 (TRE), aggiudicando al miglior offerente per l'Amministrazione Comunale, gli immobili comunali indicati nell'Avviso;
4. **Di procedere** ad una adeguata pubblicità dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
5. **Di trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione

dell'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;

6. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento nonché del Responsabile dell'Area.

**Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI**
f.to Geom. Daniela Edalini

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il relativo impegno.

Casalmoro, li 14-07-2025

Il Resp. del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Cristina Giudici

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. Rep 306**

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-07-2025

Il Funzionario incaricato
f.to Giuditta Franzosi

È copia conforme all'originale

**Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI
(Geom. Daniela Edalini)**