



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 - CAP 46040 - C.F. 81000490201

REGISTRO GENERALE N. 190 del 20-11-2025

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 68 del 20-11-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALMORO, SITA IN ADIACENZA ALLA PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA NENNI E VIA G. ROSSA SULLA QUALE INSISTE GIA' UN SITO RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- il decreto sindacale n. 27 del 27.12.2024 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il regolamento di contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2007;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) - periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 11/02/2025 e successivamente modificato con DGC n. 60 del 02/10/2025, immediatamente esecutiva;

Premesso che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Premesso che:

- Il Comune di Casalmoro è proprietario dell'area come sotto identificata ed inserita nel patrimonio disponibile dell'Ente:

Denominazione immobile	Area comunale
Localizzazione	in adiacenza alla pista ciclopedonale tra Via P. Nenni e Via G. Rossa
Identificazione catastale	Parte del mappale 469 foglio 11
Classificazione: Piano Dei Servizi	Servizi esistenti
MQ	Da frazionare successivamente come da planimetria allegata
Uso attuale	Area destinata a infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile
Descrizione immobile	Area posta in adiacenza al campo di Rugby

- Con delibera C.C. n. 25 del 15.10.2025 si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili comunali e detto regolamento disciplina altresì la costituzione di servitù ed altri diritti reali di godimento quali il diritto di superficie su aree comunali;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 15.10.2025 avente ad oggetto: ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2026-2028i è provveduto a modificare la sezione operativa parte seconda del documento unico di programmazione 2025 – 2027: piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni immobiliari (ex Art.58 legge 6 Agosto 2008, n.133)”

Ritenuto di:

- avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidare la concessione in diritto di superficie dell'area in oggetto per una durata di anni venti (20);
- procedere con l'approvazione dell'allegato avviso pubblico per la concessione in diritto di superficie per l'area in oggetto e dei relativi allegati (All. A, B e C), parti integranti del presente atto, al fine di assegnare per un periodo di 20 (venti) anni, l'area comunale come sopra indicata, per un importo posto a base d'asta di € 85.000,00 oltre Iva e tasse di legge se dovute;

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art 107 recante la disciplina in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento (UE) 2016/679;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni dei beni immobili comunali di proprietà del comune di Casalmoro

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di dare atto che le stesse costituiscono motivazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
2. **Di indire** una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare la concessione in diritto di superficie dell'area in oggetto per una durata di anni venti (20);
3. **Di approvare** l'allegato avviso pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area comunale sita in Via P. Nenni- Via G. Rosso, come specificata nelle premesse e relativi allegati (All. A, B e C), parti integranti del presente atto;
4. **Di procedere** ad una adeguata pubblicità dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa, pubblicandolo oltre che sul sito del Comune di Casalmoro anche su un giornale a tiratura locale;
5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento nonché del Responsabile dell'Area.

**Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI
Geom. Daniela Edalini**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 - CAP 46040 - C.F. 81000490201

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRO GENERALE N. 190 del 20-11-2025

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 68 del 20-11-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALMORO, SITA IN ADIACENZA ALLA PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA NENNI E VIA G. ROSSA SULLA QUALE INSISTE GIA' UN SITO RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE.

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il relativo impegno.

Casalmoro, li 20-11-2025

Il Resp. del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cristina Giudici

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 - CAP 46040 - C.F. 81000490201

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 190 del 20-11-2025

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 68 del 20-11-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALMORO, SITA IN ADIACENZA ALLA PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA NENNI E VIA G. ROSSA SULLA QUALE INSISTE GIÀ UN SITO RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. Rep. 471

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-11-2025.

Casalmoro, li 20-11-2025

Il Funzionario incaricato
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)