COMUNE DI CASALMORO
PROVINCIA DI MANTOVA

DELIBERAZIONE
N° **2**
del **14-01-2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm3/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52 AI SENSI DEL D.M. 10.09.2010

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattordici**, del mese di **gennaio,** alle ore **12:45**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

Si dà atto che alcuni o tutti i componenti risultano presenti da remoto, collegati in modalità telematica, ai sensi del REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO IN MODALITÀ TELEMATICA DELLA GIUNTA COMUNALE, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 05.10.2023 come di seguito meglio precisato:

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOMASELLI MAURA	SINDACO	Presente in videoconferenza	
FIAMMENGHI LEONARDO	VICE SINDACO	Presente	
MOTTA FEDERICO	ASSESSORE	Presente	
	Totale	P= 3	A= 0

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Giovanna Tomasoni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la sig./ra **Maura Tomaselli** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Copia conforme di Atto originale DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da MAURA TOMASELLI il 15-01-2025 ora 16:29:31 GIOVANNA TOMASONI il 15-01-2025 ora 15:54:55

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 14-01-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm3/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52 AI SENSI DEL D.M. 10.09.2010

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti, esecutivi:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 46 del 20/12/2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

Premesso che:

a) con Atto Dirigenziale n. 21/67 del 21/03/2012 emesso dalla Provincia di Mantova, successivamente modificato con Atto dirigenziale n. PD/1197 del 25/07/2016 e Atto dirigenziale n. PD/937 del 27/08/2019, è stato approvato il progetto presentato dalla Società Agricola Santo Stefano Energia S.a.c.r.l., poi volturato con Atto dirigenziale n. PD/1573 del 18/10/2024 della Provincia di Mantova alla ditta BYSSAI, relativo alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica della potenza di 998 kWe alimentato a biogas da biomasse agricole sito nel comune di Casalmoro;

b) BYSSAI in data 19/11/2024 ha presentato sul Portale FERPAS della Regione Lombardia, la Procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi del'art.8 bis del D.Lgs n.28 del 3 marzo 2011 e ss.mm.ii., relativamente alla riconversione dell'Impianto ad impianto biometano con capacità produttiva pari a 500 Sm^3/h, finalizzata all'aggiornamento dell'autorizzazione unica rilasciata con Atto Dirigenziale Atto Dirigenziale n. n. 21/67 del 21/03/2012 e successive modifiche;

c) con nota del 26.11.2024 prot. 5239, veniva indetta dal Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Casalmoro la Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

d) la comunicazione di avvio del procedimento e convocazione della conferenza dei servizi di che trattasi nel precisare che *"(...) La scrivente informa in via preliminare che in sede di Conferenza di Servizi imporrà alla Società BYS Società Agricola Impianti srl (...), richiedente l'autorizzazione in oggetto, la realizzazione di una viabilità alternativa alla via San Faustino (strada comunale con carreggiata strettissima), richiedendo l'accesso all'impianto dalla strada statale n. 343 (...)"*, prevedeva la possibilità ai vari enti coinvolti di chiedere chiarimenti ed integrazioni entro il termine del 10.12.2024, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. 241/90;

e) entro il termine del 10.12.2024, sono pervenute al protocollo dell'Ente le seguenti richieste di chiarimenti ed integrazioni:
   1. In data 03.12.2024 prot. 5350 dalla Provincia di Mantova Area Pianificazione Territoriale;
   2. In data 03.12.2024 prot. 5362 dal Consorzio di Bonifica Garda Chiese;
   3. In data 04.12.2024 prot. 5371 dall'ARPA dipartimento di Cremona e Mantova;

Copia conforme di Atto originale DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da MAURA TOMASELLI il 15-01-2025 ora 16:29:31 GIOVANNA TOMASONI il 15-01-2025 ora 15:54:55

4. In data 04.12.2024 prot. 5393 dal Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Casalmoro;
5. In data 09.12.2024 prot. 5454 dall'ATS Val Padana;
6. In data 10.12.2024 prot. 5498 dalla Provincia di Mantova Area 4 – Acqua, Suolo, Trasporti.

f) in data 21.12.2024, con protocolli n. 5731 e 5732, sono pervenuti i documenti integrativi richiesti a BYSSAI;
g) in data 21.12.2024, con protocollo n. 5733, il referente dell'Area Tecnica ha provveduto ad inviare a tutti gli Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi le integrazioni ricevute;
h) a seguito delle integrazioni, sono pervenuti al protocollo dell'Ente i seguenti pareri favorevoli con relative prescrizioni:
   - in data 27.12.2024 prot. 5789 da ATS Valpadana;
   - in data 08.01.2025 prot. 62 dal Comando dei VV.FF. di Mantova;
   - in data 13.01.2025 prot. 196 dalla Provincia di Mantova- Ufficio Acque
i) E' tuttora in corso la Conferenza di Servizi attivata a seguito della Procedura Abilitativa Semplificata di che trattasi;

Premesso altresì che l'Allegato 2, p.to 2 delle Linee Guida (DM 10/09/2010) prevede che:
"*(…) l'autorizzazione unica può prevedere l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi, nel rispetto dei seguenti criteri:*
a) non dà luogo a misure compensative, in modo automatico, la semplice circostanza che venga realizzato un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili, a prescindere da ogni considerazione sulle sue caratteristiche e dimensioni e dal suo impatto sull'ambiente;
b) le «misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale» sono determinate in riferimento a «concentrazioni territoriali di attività, impianti ed infrastrutture ad elevato impatto territoriale», con specifico riguardo alle opere in questione;
c) le misure compensative devono essere concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale;
(…)
e) possono essere imposte misure compensative di carattere ambientale e territoriale e non meramente patrimoniali o economiche solo se ricorrono tutti i presupposti indicati nel citato articolo 1, comma 4, lettera f) della legge n. 239 del 2004;
f) le misure compensative sono definite in sede di conferenza di servizi, sentiti i comuni interessati, anche sulla base di quanto stabilito da eventuali provvedimenti regionali e non possono unilateralmente essere fissate da un singolo Comune;
(….)
h) le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale [n.d.r. a favore del Comune] definite nel rispetto dei criteri di cui alle lettere precedenti non possono comunque essere superiori al 3 per cento dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto";

Dato atto che:
- LA BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L**.** intende destinare delle misure compensative, conformemente ai parametri indicati dalle Linee Guida, a favore della comunità locale, commisurate al valore generato dalla costruzione ed esercizio dell'Impianto e che dette misure verranno identificate in via conclusiva nell'ambito della Conferenza di Servizi e oggetto dell'Accordo;
- Dette misure compensative sono identificate in interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impianti riconducibili alla realizzazione dell'Impianto; interventi di efficienza energetica/efficientamento energetico; installazioni da impianti a

Copia conforme di Atto originale DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da MAURA TOMASELLI il 15-01-2025 ora 16:29:31 GIOVANNA TOMASONI il 15-01-2025 ora 15:54:55

fonti rinnovabili (ivi inclusa la promozione di c.d. comunità energetiche); interventi di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi;

Esaminata la proposta di accordo presentata debitamente firmata dalla –BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L**. (**prot n. 236 del 14/01/2024) nella quale vengono proposte le misure compensative e definite le modalità di riconoscimento delle stesse ai sensi del D.M. 10.09.2010, composto da n. 16 articoli, unitamente ai documenti ad essa allegati (studio di prefattibilità della viabilità alternativa, Piano Economico Finanziario), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e ritenutola meritevole di approvazione;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la geom. Daniela Edalini, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Casalmoro;

Dato atto, altresì, che in capo al responsabile del procedimento dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012, sono stati richiesti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione favorevole unanime resa in termini di legge,

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

2. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di accordo, unitamente ai documenti ad essa allegati (studio di prefattibilità della viabilità alternativa, Piano Economico Finanziario) presentata debitamente firmata dalla BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L**. (**prot n. 236 del 14/01/2024) nella quale vengono proposte le misure compensative e definite le modalità di riconoscimento delle stesse ai sensi del D.M. 10.09.2010, composto da n. 16 articoli, per la RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm^3/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52;

3. **DI SUBORDINARE** l'efficacia del presente atto all'esito della decisione della Conferenza di Servizi attivata dal Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Casalmoro con nota prot. n. 5239 del 26/11/2024 a seguito di presentazione in data 19/11/2024 ad opera della BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L sul Portale FERPAS della Regione Lombardia, della PAS relativa alla riconversione dell'Impianto ad impianto biometano con capacità produttiva pari a 500 Sm^3/h, e all'emanazione del conseguente provvedimento autorizzatorio;

4. **DI AUTORIZZARE** il responsabile dell'Area tecnica alla sottoscrizione della proposta di accordo allegata alla presente, unitamente ai documenti ad essa allegati (studio di prefattibilità della viabilità alternativa, Piano Economico Finanziario);

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di attivare tutti i procedimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;

Copia conforme di Atto originale DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da MAURA TOMASELLI il 15-01-2025 ora 16:29:31 GIOVANNA TOMASONI il 15-01-2025 ora 15:54:55

6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla competente sezione del Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

8. **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;

9. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale del Comune di Casalmoro, nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

10. **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L.. D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
(Maura Tomaselli)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giovanna Tomasoni)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giovanna Tomasoni)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Copia conforme di Atto originale DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da MAURA TOMASELLI il 15-01-2025 ora 16:29:31 GIOVANNA TOMASONI il 15-01-2025 ora 15:54:55

COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELIBERA DI GIUNTA

N. 2 del 14-01-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm3/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52 AI SENSI DEL D.M. 10.09.2010

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto Responsabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere in data 14-01-2025, con esito: **Favorevole.**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Daniela Edalini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Copia conforme di Regolarita' tecnica DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da DANIELA EDALINI il 14-01-2025 ora 10:58:29

COMUNE DI CASALMORO
PROVINCIA DI MANTOVA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELIBERA DI GIUNTA

N. 2 del 14-01-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm3/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52 AI SENSI DEL D.M. 10.09.2010

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

In ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto Responsabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere in data 14-01-2025, con esito: **Favorevole.**

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Cristina Giudici

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Copia conforme di Regolarita' contabile DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da CRISTINA GIUDICI il 14-01-2025 ora 11:02:39

COMUNE DI CASALMORO
PROVINCIA DI MANTOVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 14-01-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm3/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52 AI SENSI DEL D.M. 10.09.2010

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.lgs. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **15-01-2025**, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giovanna Tomasoni)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.lgs. 267/2000)

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Casalmoro in data **15-01-2025**, **N. Rep. 17** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giovanna Tomasoni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa diverrà esecutiva in data 14-01-2025 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs. n.267/2000.

Casalmoro, lì 15-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giovanna Tomasoni)

Copia conforme di Certificato pubblicazione DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da GIOVANNA TOMASONI il 15-01-2025 ora 16:51:29

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Copia conforme di Certificato pubblicazione DELIBERA DI GIUNTA numero 2 del 14-01-2025 firmato digitalmente da GIOVANNA TOMASONI il 15-01-2025 ora 16:51:29

COMUNE DI CASALMORO PROVINCIA DI MANTOVA

N. REP. C.LE

****

ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "*COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE*" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm^3/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52

******

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemilaventiquattro (__/__/2025) nella sede municipale del Comune di Casalmoro in Via Pietro Nenni, 33 , si sono costituiti

Da una parte- il _____, nato a _____ il giorno _____ , il quale interviene alla stipula del presente atto in nome e per conto del "**COMUNE DI CASALMORO**", nella sua qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede del _____, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli in forza del decreto _____, in appoggio ed esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n. ___ in data __/__/2025 (Cod. Fisc. del Comune di Casalmoro _____) (di seguito anche il "**Comune**"), e

Dall'altra parte

- la società **BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L.** con sede a Pordenone – via Tiburzio Donadon 4 CAP 33170, (Cod. Fisc. / P.IVA 01553030337), Camera di Commercio di Pordenone, R.E.A. n. PN-370383, qui rappresentata dall'Amministratore Unico/Rappresentante Legale della società Sig.ra Sabrina Piccaluga nata a San Severo (FG) il giorno 12/03/1973 munito degli idonei poteri in forza della Procura n.92109/29293 di repertorio del 14 novembre 2024 (di seguito anche "**BYSSAI**" o la "**Società**");

(il **Comune** e **BYSSAI**, congiuntamente, di seguito anche le "**Parti**")

PREMESSO che:

a) con Atto Dirigenziale n. 21/67 del 21/03/2012 emesso dalla Provincia di Mantova, successivamente modificato con Atto dirigenziale n. PD/1197 del 25/07/2016 e Atto dirigenziale n. PD/937 del 27/08/2019, è stato approvato il progetto presentato dalla Società Agricola Santo Stefano Energia S.a.c.r.l., poi volturato con Atto dirigenziale n. PD/1573 del 18/10/2024 della Provincia di Mantova alla ditta

BOZZA

BYSSAI, relativo alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica della potenza di 998 kWe alimentato a biogas da biomasse agricole sito nel comune di Casalmoro (di seguito anche l'"**Impianto**");

b) BYSSAI in data 19/11/2024 ha presentato sul Portale FERPAS della Regione Lombardia, la Procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi del'art.8 bis del D.Lgs n.28 del 3 marzo 2011 e ss.mm.ii., relativamente alla riconversione dell'Impianto ad impianto biometano con capacità produttiva pari a 500 Sm^3/h (di seguito anche la "**Riconversione**)", finalizzata all'aggiornamento dell'autorizzazione unica rilasciata con Atto Dirigenziale n. n. 21/67 del 21/03/2012 e successive modifiche;

c) con nota protocollo n.5239 del 26 novembre 2024 del Comune di Casalmoro è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

d) la Conferenza di Servizi, all'unanimità dei componenti e ciascuno per quanto di competenza, ha ritenuto sussistenti le condizioni per l'accoglimento dell'istanza per aggiornamento autorizzazione di cui alla precedente lettera b);

e) il Responsabile dell'Area Tecnica, in persona del geom. Daniela Edalini, con provvedimento n. ____ del _____, ha disposto l'accoglimento dell'istanza per l'attivazione del procedimento per la Riconversione dell'Impianto in conformità al progetto presentato e nel rispetto di tutti i pareri e di tutte le autorizzazioni rilasciati dagli enti competenti coinvolti nel procedimento;

f) per garantire l'operatività dell'impianto e non gravare sulla viabilità locale il Comune di Casalmoro ha richiesto l'adeguamento dell'accesso all'impianto mediante la realizzazione di una viabilità alternativa alla via S. Faustino richiedendo l'accesso all'impianto dalla strada statale 343 come da progetto di prefattibilità allegato **(All. 1)**, e mediante la realizzazione di una nuova strada di collegamento alla SS 343;

g) la Società ha predisposto l'allegato progetto di prefattibilità costituito dai seguenti elaborati:

- Analisi di fattibilità viabilità CM_VIAB AF_038_00
- Planimetria di progetto CM_VIAB PL_036_01
- Planimetria con sovrapposizione ortofoto CM_VIAB OF_037_0

CONSIDERATO che:

BOZZA

h) per quanto di interesse, l'Impianto, in quanto oggetto dell'intervento di Riconversione di cui alla precedente lettera b)**,** rientra nel sistema di incentivazione previsto dal Decreto interministeriale 15 settembre 2022 ("**Decreto Biometano**");

i) in ragione della durata, pari a 15 (quindici) anni, del periodo di incentivazione previsto dal Decreto Biometano, la vita utile dell'Impianto è pari a 15 anni;

j) il legislatore nazionale, nel disciplinare il procedimento di autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché degli impianti di produzione di biometano, ha espressamente previsto che: "*[…] le amministrazioni competenti determinano in sede di riunione di conferenza di servizi eventuali misure di compensazione a favore dei Comuni […]*" interessati dalla realizzazione di tale tipologia di impianti, in conformità ai criteri dell'Allegato 2 del D.M. 10 settembre 2010 (le "**Linee Guida**");

k) il Comune, con Delibera di Giunta n. _____ in data _____ ha disposto di provvedere alla stipula di apposita convenzione con BYSSAI al fine di definire gli accordi connessi alla corresponsione del contributo a titolo di misura compensativa alla realizzazione della riconversione completa di impianto biogas a biometano con capacità produttiva pari a 500 Sm^3/h;

l) con la medesima deliberazione, il Comune ha approvato lo schema del presente accordo dando mandato al Responsabile del Servizio di provvedere alla stipula del presente accordo;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto dell'accordo

Con il presente accordo (in seguito, l'"**Accordo**"), le Parti intendono regolare i reciproci rapporti inerenti alla realizzazione delle misure di compensazione e riequilibrio ambientale (le "**Misure di Compensazione**") - da eseguirsi a cura, spese e responsabilità del Comune - connesse alla Riconversione dell'Impianto, nonché a termini e condizioni per il versamento da parte della Società al Comune della somma pari ad Euro 113.035,00 calcolata come da Piano Economico Finanziario allegato alla presente **(All. 2)**, da corrispondersi una tantum, a titolo di contributo di compartecipazione per le spese di realizzazione delle suddette misure di compensazione.

BOZZA

Salvo diversa indicazione da parte della Conferenza di Servizi, le misure di compensazione, nel rispetto delle Linee Guida, sono identificate in interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impianti riconducibili alla realizzazione dell'Impianto; interventi di efficienza energetica/efficientamento energetico; installazioni da impianti a fonti rinnovabili (ivi inclusa la promozione di c.d. comunità energetiche); interventi di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi.

Le opere vengono elencate a titolo indicativo e non esaustivo in: giardini pubblici e verde pubblico; piste ciclabili; parchi tematici aventi ad oggetto la tutela ambientale e la diffusione di energie rinnovabili; interventi di ripristino sulla segnaletica e viabilità miranti al contenimento dell'inquinamento acustico e ambientale; illuminazione pubblica a basso consumo e/o alimentazione alternativa; interventi sul patrimonio edilizio pubblico finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica e/o all'installazione di sistemi di produzione di energia con fonti rinnovabili.

Art. 2 - Obbligazioni del Comune

Ai fini del presente Accordo, il Comune:

- dichiara di conoscere l'ubicazione delle opere e dei manufatti che costituiscono l'Impianto e la delimitazione della superficie di terreno che ne risulta interessata, come evidenziato nelle planimetrie contenute nel progetto dell'Impianto;
- si impegna a inviare a BYSSAI una comunicazione quale rendiconto delle spese sostenute per le Misure di Compensazione; inoltre, il Comune dichiara e attesta sin d'ora che, al ricevimento della somma versata per le Misure di Compensazione, BYSSAI avrà assolto ad ogni obbligo di legge nei riguardi dello stesso Comune;
- dichiara e garantisce che tali misure compensative saranno (i) concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'Impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale nonché (ii) realizzate nel pieno rispetto delle norme applicabili, incluse le norme sui contratti pubblici, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, sulle autorizzazioni amministrative e gli obblighi ambientali, assumendo a proprio esclusivo carico il dovere di piena e completa osservanza di tali norme e, conseguentemente, manlevando ed esonerando così BYSSAI da qualunque responsabilità derivante dalla violazione delle suddette norme. La violazione di quanto al presente punto costituisce, in ogni caso, grave inadempimento del presente

BOZZA

Accordo tale da poter produrre la risoluzione dello stesso ai sensi del successivo art. 9, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento spettante *ex lege* alla parte adempiente;

- si impegna al corretto utilizzo dell'importo del Contributo, riconosciuto per la realizzazione delle misure di compensazione e riequilibrio ambientale, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità a tale riguardo e quindi sollevando e manlevando BYSSAI da ogni e qualsiasi responsabilità, da qualunque pretesa, richiesta o contestazione in ordine a una diversa allocazione delle risorse da destinare ai sensi della presente Accordo. La violazione di quanto al presente punto costituisce, in ogni caso, grave inadempimento del presente Accordo tale da poter produrre l'immediata risoluzione della stessa, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento spettante *ex lege* alla parte adempiente.

Art. 3 - Obbligazioni della Società

La Società si impegna:

- a richiedere alle autorità competenti il rilascio di tutte le ulteriori eventuali autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la gestione dell'Impianto e per la realizzazione di una viabilità alternativa alla via S. Faustino tramite accesso dalla strada statale 343 come da progetto di prefattibilità allegato (All. 1) e mediante la realizzazione di una nuova strada di collegamento alla SS 343;
- a realizzare la viabilità alternativa di cui al punto precedente, ivi compresa la predisposizione della relativa progettazione, nelle modalità ed entro i termini prescritti nell'autorizzazione di cui al provvedimento n ___ del _____ del Responsabile dell'Area Tecnica;
- a corrispondere all'Ente, a decorrere dalla data del collaudo della nuova strada di collegamento alla SS 343, e per tutta la durata della convenzione, l'importo annuo di € 5.500,00, finalizzato agli interventi di manutenzione della stessa;
- a riconoscere al Comune, a titolo di misura compensativa individuata in base alle Linee Guida, il contribuito descritto all'art. 1 del presente Accordo, determinato all'art. 4 e corrispondere lo stesso con le modalità di cui al successivo art. 5;

Art. 4 - Determinazione del contributo quale Misure di Compensazione

BOZZA

BYSSAI si impegna a corrispondere una tantum al Comune il contributo quale Misure di Compensazione, come individuato al precedente art. 1, pari ad Euro 113.035,00, nelle modalità individuate al successivo art. 5, fermo restando che tali Misure di Compensazione troveranno applicazione soltanto nel caso in cui la suddetta Riconversione venga realizzata e l'impianto entri in esercizio e benefici degli incentivi previsti dal DM 15 settembre 2022 (Decreto Biometano).

Resta inteso che in nessun caso il Comune potrà chiedere ulteriori somme a BYSSAI in relazione agli interventi di compensazione previsti nel presente Accordo. L'importo versato dalla Società si intende pertanto onnicomprensivo, a copertura di qualsiasi onere, anche amministrativo e fiscale e a totale soddisfazione delle richieste del Comune, che nulla più avrà a pretendere a titolo di misure compensative e di riequilibrio ambientale, comunque a qualsiasi titolo disciplinato nel presente Accordo.

Art. 5 - Modalità di corresponsione del contributo quale Misure di Compensazione

BYSSAI si impegna a corrispondere al Comune di Casalmoro il Contributo a mezzo bonifico bancario all'IBAN n° IT70Q0707657500000000000201 intestato a Comune di Casalmoro, in 2 tranche

- la prima di € 50.000,00 entro 30 gg dall'effettivo inizio dei lavori di riconversione dell'impianto;
- il saldo di € 63.035,00 verrà corrisposto contestualmente alla comunicazione di entrata in esercizio da inviare al Gestore dei Servizi Energetici (il "GSE") ai fini del riconoscimento degli incentivi previsti dal Decreto Biometano.

Art. 6 - Responsabilità

Il Comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità verso terzi connessa alla gestione dell'Impianto, e sarà tenuto pertanto indenne BYSSAI da qualsiasi richiesta danni avanzata nei suoi confronti da terzi.
BYSSAI si impegna ad eseguire qualsiasi intervento che si rendesse necessario per garantire la sicurezza dell'Impianto.
Con riferimento alle misure compensative, il Comune dichiara di eseguirle a sua cura, spese e responsabilità, sollevando e manlevando la Società da ogni e qualsiasi responsabilità, da qualunque pretesa, richiesta o contestazione in ordine alle stesse nonché alla eventuale diversa allocazione delle risorse da destinare ai sensi del presente Accordo.

BOZZA

Art. 7 - Durata ed efficacia del presente Accordo

Il presente Accordo e i diritti ivi costituiti con il medesimo avranno una durata di anni 15 (quindici) pari alla vita utile dell'Impianto, come individuata in ragione della durata del periodo di incentivazione previsto dal Decreto Biometano, nonché alla durata del Titolo Autorizzativo rilasciato dall'Ente competente, ivi compresa ogni eventuale proroga dello stesso e comunque per tutta la durata dell'esercizio degli Impianti,

L'efficacia del presente Accordo è sospensivamente condizionata all'effettiva entrata in esercizio degli Impianti

Art. 8 - Risoluzione

Il Comune avrà il diritto di risolvere il presente Accordo nei seguenti casi:

- mancata corresponsione del Contributo per cause imputabili esclusivamente alla Società;
- fallimento, liquidazione della Società o suo assoggettamento ad altra procedura concorsuale tale da comprometterne irreparabilmente la continuità aziendale.

BYSSAI avrà diritto di risolvere il presente accordo al verificarsi dell'ipotesi di cui all'art. 141 c.1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 nonché nei casi di grave inadempimento previsti dalla legge ovvero dal presente Accordo.

Art. 9 - Cessione del presente Accordo

BYSSAI si impegna, in caso di cessione dell'impianto, a comunicare espressamente al nuovo proprietario ovvero al gestore dell'impianto gli obblighi e gli impegni assunti con il presente accordo nei confronti del Comune di Casalmoro, notificando al Comune stesso entro 3 mesi l'avvenuta cessione.

Art. 10 - Controversie

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione, risoluzione ed interpretazione del presente Accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Art. 11 - Riservatezza

Resta inteso che tutte le informazioni, i dati e/o la documentazione di natura organizzativa, commerciale e/o industriale comunicate da un Parte all'altra in relazione al presente Accordo ed alle attività ed i progetti in esso previsti e/o allo stesso conseguenti e/o collegabili, sia prima che dopo la sua sottoscrizione, saranno dalle Parti considerati strettamente confidenziali e riservati (di seguito: "Informazioni Riservate"). Tali Informazioni Riservate non potranno essere divulgate a terzi senza il consenso

BOZZA

scritto delle Parti e potranno essere utilizzate unicamente ai fini della realizzazione e gestione dell'Impianto. Sia il Comune che la Società prenderanno ogni precauzione necessaria ad impedire la rivelazione a terzi, anche da parte di propri incaricati, di tali Informazioni Riservate, salvo che tale rivelazione non sia resa necessaria da obblighi di legge ovvero ordinata dalle Autorità Giudiziarie o da altri Enti Pubblici. Il Comune prende atto dell'importanza per la Società della natura confidenziale delle Informazioni Riservate che è venuto e verrà a conoscere in relazione al progetto dell'Impianto.

Art. 12 - Anticorruzione

La Società dichiara di conoscere che, con delibera di Giunta Comunale n 11 del 06/02/2024, è stato approvato il PIAO 2024/2026 ("**Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026**"), da ultimo modificato con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 22/10/2024, il quale assorbe al suo interno il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, con il quale il Comune dichiara di mantenere misure idonee a prevenire la commissione, anche tentata, da parte di propri esponenti/dipendenti, di comportamenti in violazione delle Leggi Anticorruzione.

Il Comune dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione[1], il "Modello 231" di Bioenerys S.r.l., il Codice Etico e la "Linea Guida Anticorruzione" di Snam tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snam.it).

Art. 12 - Norme applicabili

Per quanto non regolato dal presente atto saranno richiamate le vigenti norme e disposizioni di legge in materia.

Art. 13 - Spese ed oneri

Tutte le spese dipendenti e conseguenti al presente Accordo e alla sua registrazione, esclusi i diritti di segreteria, sono a carico di BYSSAI

Art. 14 - Registrazione

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Art. 15 - Trattamento dei dati

Nella misura in cui le Parti siano tenute a porre in essere attività di trattamento di dati personali ai sensi del presente Accordo, ciascuna di esse, in qualità di autonomo

BOZZA

“titolare del trattamento” ai sensi dell'art. 4, par.1, n°7 del Regolamento (UE) n°2016/679 del 27 Aprile 2016 sulla protezione delle persone fisiche in materia di trattamento di dati personali e sulla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation “**GDPR**”), si impegna ad agire in conformità a quanto previsto dal GDPR, dal D. Lgs. 196/2003, come successivamente modificato, e ad ogni altra disposizione applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Art. 16 - Disposizioni finali

La presentazione della convenzione sottoscritta è immediatamente impegnativa per la Società proponente, mentre per l'Amministrazione lo sarà solo dopo l'autorizzazione rilasciata dall'Organo Competente.

Il presente Accordo è stipulato in duplice originale, uno dei quali da rimanere presso le rispettive Parti. Eventuali modificazioni o integrazioni successive saranno valide solo ove risultanti da accordi scritti, solo se sottoscritti da ambedue le Parti. Le Parti concordano e si danno atto che ogni clausola del presente Accordo è stata discussa, negoziata ed esaminata tra le Parti stesse e, pertanto, non trovano applicazione agli artt. 1341 e 1342 c.c.

Con riferimento al presente Accordo e alle successive comunicazioni tra le Parti, rimane stabilito che i rispettivi riferimenti saranno, salva successiva modificazione da comunicarsi alla Parte destinataria, in forma scritta a:

a) Comune di Casalmoro c.a. geom. Daniela Edalini PEC: casalmoro.mn@legalmail.it;

b) BYSSAI S.r.l., c.a. Sabrina Piccaluga PEC: bysagriimpianti@pec.snam.it

COMUNE DI Casalmoro	BYS Società Agricola Impianti S.r.l.
_____	_____
Responsabile del Servizio	Procuratore
_____	Sabrina Piccaluga

BOZZA

BOZA

COMMITTENTE:	**BYS Società Agricola Impianti srl Impianto di Casalmoro (MN)**				
SEDE LEGALE	Via Tiburzio Donadon, 4 – Pordenone (PN) – CAP 33170				
SEDE OPRATIVA	Via San Faustino 52 - Casalmoro (MN) – CAP 46040				
PROGETTO	**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA RICONVERSIONE DI IMPIANTO BIOGAS PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO**				
SOCIETA' CONTROLLATA DA:	bio energys a Snam company				
PROGETTISTA			FIRMA E TIMBRO		
00	29/11/2024	PRIMA EMISSIONE			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
COD. DOCUMENTO	**CM_PEF_039_00**				
TITOLO	**Piano economico e finanziario**				

RACCOGLIAMO ENERGIA PER COSTRUIRE IL FUTURO

Bioenerys Agri S.r.l.
Sede Legale: Via Tiburzio Donadon, 4
33170 Pordenone (PN)
tel. +39 0434 36 36 01
bioenerysagri@pec.snam.it

C. F. e Reg. Imp. di Pordenone n. 01622740932
R.E.A. PN - 91277 _ Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
Partita IVA n. 01622740932 _ Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di **Snam** S.p.A.

www.bioenerys.it

Il documento è di proprietà BYS Società Agricola Impianti srl ed è vietata la riproduzione anche parziale, o la cessione a terzi senza previa autorizzazione, ai sensi della vigente legislazione in materia.

Sommario

1 PREMESSA 3
2 DATI ECONOMICI 3
2.1 Valore dell'investimento 3
2.2 Vita utile dell'impianto 3
2.3 Ricavi 3
2.4 Costi operativi 4
2.5 Assunzioni fiscali, finanziarie e altre variabili 4
3 P.E.F. – Utile netto 5
4. CONCLUSIONE 1

1 PREMESSA

Il presente documento ha l'obiettivo di rappresentare il Piano Economico Finanziario ("***PEF***") del progetto di riconversione a biometano, oggetto dell'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata ("***PAS***"), al fine di valutare l'eventuale valorizzazione di misure compensative ai sensi delle normative vigenti da parte dell'Amministrazione Comunale.

2 DATI ECONOMICI

2.1 Valore dell'investimento

L'importo totale dell'investimento è pari a **11.650.000 €**.

2.2 Vita utile dell'impianto

L'arco temporale del modello è di 15 anni di gestione oltre le tempistiche realizzative.

Le tempistiche di gestione sono allineate alla durata degli incentivi degli impianti di biometano, così come previsto da nuovo Decreto Biometano, Decreto Ministeriale firmato il 15 settembre 2022 (***DM***) e pubblicato in gazzetta ufficiale in data 26/10/2022.

2.3 Ricavi

I ricavi di progetto derivano dalla valorizzazione del biometano attraverso il riconoscimento della tariffa premio, introdotta dal nuovo Decreto Biometano. La tariffa è calcolata sulla base delle disposizioni riscontrate nel DM.

Le assunzioni si restituiscono nella seguente tabella (viene considerato il primo anno intero di esercizio a regime - 2027):

Capacità nominale impianto biometano	Sm^3/h	500
Totale biometano annuo immesso in rete	MWh	35.367
Tariffa premio	€/MWh	121,73
Totale ricavi	k€/anno	4.292

2.4 Costi operativi

I costi operativi sono stimati (primo anno a regime - 2027) in complessivi **2.495.000** €/anno, così come riportato nella seguente tabella.

Descrizione	Opex
Costi di gestione ed esercizio	k€ 564
Costi spandimento digestato	k€ 228
Costi di alimentazione impianto	k€ 1.703
TOTALE COSTI OPEX	**k€ 2.495**

2.5 Assunzioni fiscali, finanziarie e altre variabili

Di seguito si riportano le assunzioni fiscali e finanziarie:

- imposte di esercizio: le imposte sono calcolate sulla base dell'aliquota ires corrente, del 24%, e dell'aliquota irap corrente, del 3,90%,
- ammortamento: calcolato sulla durata dell'incentivo secondo il DM22 (15 anni) e decurtato del contributo a fondo perduto PNRR, pari a 2.871.000 €, calcolato in funzione delle spese ammissibili ed equivalente al 40% dell'investimento sostenuto.

Il fabbisogno finanziario per gli investimenti si assume coperto al 100% dalla capogruppo, ad un tasso di interesse del 5%.

Si riporta nel paragrafo successivo la sintesi del Conto Economico e dell'Utile Netto del progetto di riconversione.

3P.E.F. – Utile netto

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ricavi Biometano	3.421	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	4.292	870	-
Totale ricavi	**3.421**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**4.292**	**870**	**-**
Costi di alimentazione impianto	-1.358	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-1.703	-345	-
Costi di spandimento del digestato	-182	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-228	-46	-
Totale Costi variabili	**-1.539**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-1.931**	**-392**	**-**
Margine diretto	**1.882**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**2.361**	**479**	**-**
Costi di gestione ed esercizio	-806	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-564	-114	-
Ebitda	**1.076**	**1.797**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**1.796**	**364**	**-**
Ammortamenti esistenti	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-105	-
Ammortamenti costruzione	-467	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-585	-119	-
Ammortamenti maintenance	-62	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-78	-16	-
Fondo ripristino	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-23	-
Ammortamenti e accantonamenti	**-657**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-792**	**-263**	**-**
Ebit	**419**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**1.005**	**101**	**-**
Oneri finanziari	-334	-725	-632	-591	-549	-504	-458	-409	-357	-303	-246	-187	-124	-59	-	-	-
EBT	**85**	**280**	**373**	**414**	**456**	**500**	**547**	**596**	**648**	**702**	**758**	**818**	**881**	**946**	**1.005**	**101**	**-**
Tax	-117	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-280	-28	-
UN	**-32**	**-0**	**93**	**133**	**176**	**220**	**267**	**316**	**367**	**421**	**478**	**538**	**600**	**666**	**725**	**73**	**-**

4. CONCLUSIONE

Il presente Piano Economico e Finanziario dell'investimento presenta un utile netto cumulato nel periodo 2026-41 stimato in **5.040.518** €.

Si assume, sulla base delle previsioni del D.M. 10/09/2010, di poter riconoscere all'Amministrazione Comunale, come compensazioni ambientali, la quota massima, pari al 3% dei proventi derivanti dal progetto.
Si riporta di seguito il calcolo che definisce la quota compensativa:

Compensazione ambientale =utile netto (**5.040.518** €) x 3 % = **151.215 €**

Considerando un tasso pari al 2,7% l'ammontare della compensazione ambientale attualizzato è pari a **113.035 €**.

COMMITTENTE:	**BYS Società Agricola Impianti srl Stabilimento di Casalmoro (MN)**				
SEDE LEGALE	Via Tiburzio Donadon, 4 – Pordenone (PN) – CAP 33170				
SEDE OPERATIVA					
PROGETTO	**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA RICONVERSIONE DI IMPIANTO BIOGAS PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO**				
SOCIETA' CONTROLLATA DA:	bio energys a Snam company				
PROGETTISTA	TRM Group S.r.l. Via Giuseppe Ferrari, 39 20900 Monza (MB) MONTANA S.p.A. Via Angelo Fumagalli 6 20143 Milano (MI) Ing. Loris Molteni Iscritto All'ordine della provincia di Como n. 3093A			FIRMA E TIMBRO	
00	08/01/2025	PRIMA EMISSIONE	LM	LM	AA
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
COD. DOCUMENTO	**CM_VIAB AF_038_00**				
TITOLO	**Analisi di fattibilità viabilità - Relazione Tecnica**				

RACCOGLIAMO ENERGIA PER COSTRUIRE IL FUTURO

Bioenerys Agri S.r.l.
Sede Legale: Via Tiburzio Donadon, 4
33170 Pordenone (PN)
tel. +39 0434 36 36 01
bioenerysagri@pec.snam.it

C. F. e Reg. Imp. di Pordenone n. 01622740932
R.E.A. PN - 91277 _ Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
Partita IVA n. 01622740932 _ Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di **Snam** S.p.A.

www.bioenerys.it

Il documento è di proprietà BYS Società Agricola Impianti srl ed è vietata la riproduzione anche parziale, o la cessione a terzi senza previa autorizzazione, ai sensi della vigente legislazione in materia.

INDICE

1 PREMESSA 2

2 ANALISI DELLO STATO DI FATTO 3

2.1 STATO DI FATTO VIABILITÀ 3
2.2 PIANIFICAZIONE COMUNALE 4
2.3 RETICOLO IDRICO 5

3 ANALISI DELLA FATTIBILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE 6

3.1 SOLUZIONE PROGETTUALE 6
3.2 STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO 7

4 INDICE DELLE FIGURE 8

1 PREMESSA

Il presente studio di fattibilità ha per oggetto la verifica di fattibilità della realizzazione di una viabilità alternativa alla strada comunale denominata Via San Faustino, nel Comune di Casalmoro (MN), a seguito della richiesta di integrazione formulata dell'Amministrazione Comunale di Casalmoro nell'ambito del procedimento di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la riconversione di un impianto di produzione di biogas esistente da effluenti di allevamento e biomasse di origine vegetale con generazione di energia elettrica, localizzato nel Comune Casalmoro (MN), in impianto di produzione di biometano con capacità di 500 m^3/h.
Gli interventi di adeguamento del sistema viabilistico hanno l'obiettivo di assicurare la corretta accessibilità al impianto tenendo conto dell'aumento del carico e transito di mezzi pesanti derivanti dal potenziamento delle attività, concorrendo però anche alla risoluzione di pregresse criticità che ad oggi interessano la viabilità esistente, determinate dal rilevante flusso di veicoli di grandi dimensioni che trasportano biomasse, digestato per uso agronomico e gas metano ad alta pressione, soggette al rispetto della normativa internazionale per il trasporto merci pericolose e costrette all'utilizzo di una rete stradale sicura e idonea.
Per il corretto dimensionamento delle infrastrutture si è fatto riferimento alla seguente normativa di settore:

- D.M. 5 novembre 2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";
- D.M. 22 aprile 2004, n.67/S. Modifica del decreto 5 novembre 2001, n. 6792, recante "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";
- D.M. 19 aprile 2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";
- Bollettino Ufficiale Regione Lombardia 31 ottobre 2006 "Elementi tecnici e puntuali inerenti ai criteri per la determinazione delle caratteristiche funzionali e geometriche per la costruzione dei nuovi tronchi viari e per l'ammodernamento ed il potenziamento dei tronchi viari esistenti ex art.4, r.r. 24 aprile 2006, n.7";
- D.LGS 30 aprile 1992, n.285 e s.m.i. "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada".

Figura 1 - Inquadramento area di intervento

2 ANALISI DELLO STATO DI FATTO

2.1 STATO DI FATTO VIABILITÀ

L'area su cui di sviluppa il nuovo intervento oggetto della verifica di fattibilità è localizzata lungo la SS343, strada statale di competenza di ANAS, e si trova a nord rispetto il centro abitato del Comune di Casalmoro all'altezza dell'intersezione fra la SS343 e la Via Ronchi.

Allo stato attuale è presente un'intersezione a raso canalizzata nella quale sono consentite tutte le manovre di svolta in ingresso e in uscita da Via Ronchi (manovre in mano destra e manovre in sinistra). L'intersezione esistente risulta essere dotata di impianto di illuminazione e lo smaltimento delle acque meteoriche avviene mediante dispersione nelle aree a verde limitrofe all'intersezione stessa.

Figura 2 - Stato di fatto intersezione esistente SS343-Via Ronchi

Figura 3 - Stato di fatto intersezione esistente SS343-Via Ronchi

Figura 4 - Stato di fatto intersezione esistente SS343-Via Ronchi

2.2 PIANIFICAZIONE COMUNALE

Gli strumenti di pianificazione comunale prevedono l'inserimento di un'intersezione a rotatoria all'intersezione fra la SS343 e la Via Ronchi; nell'immagine sotto riportata (Tavola DP10 delle Previsioni e strategie di piano) è riportato uno stralcio della tavola del Documento di Piano, ove è possibile vedere la localizzazione dell'impianto e l'indicazione della previsione della nuova rotatoria.

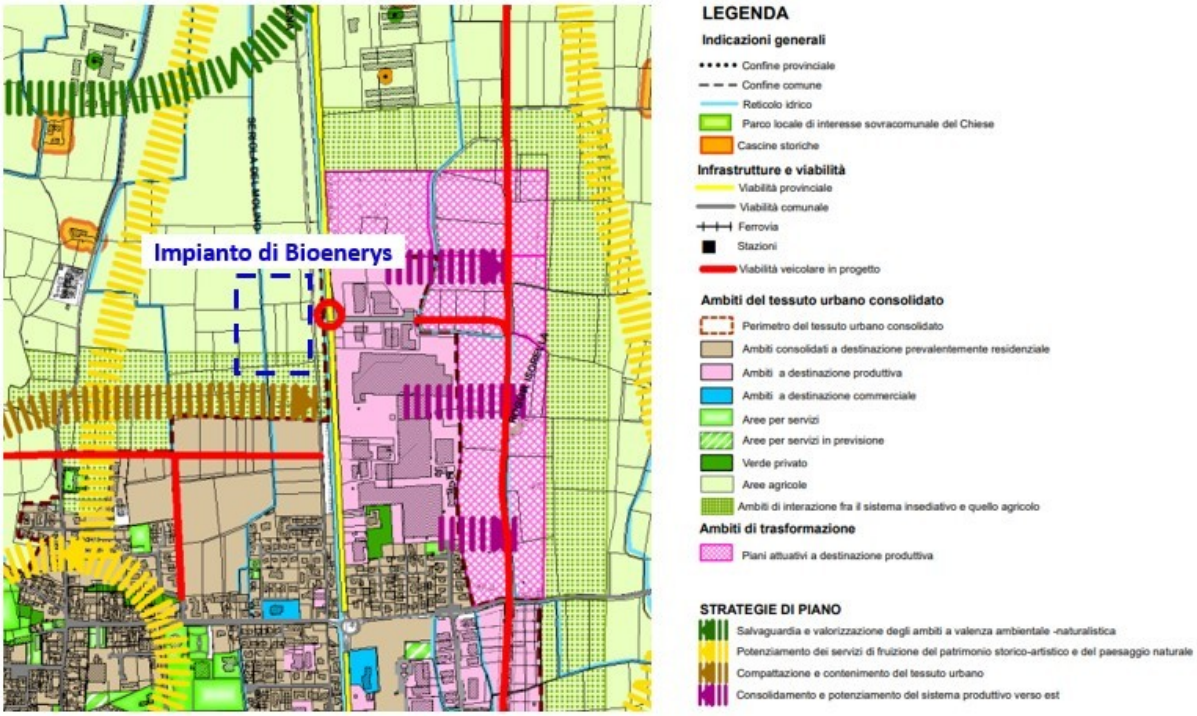

Figura 5 - Tavola DP10 "Previsioni e strategie di piano"

2.3 RETICOLO IDRICO

L'area oggetto di intervento è interessata da un canale irriguo appartenente al Reticolo Idrico di Bonifica (RIB) - Allegato C alla D.G.R. 18 dicembre 2023 n. XII/1615, in gestione al Consorzio di Bonifica Garda Chiese; il canale irriguo appartenente al RIB è localizzato lungo il lato ovest della SS343.

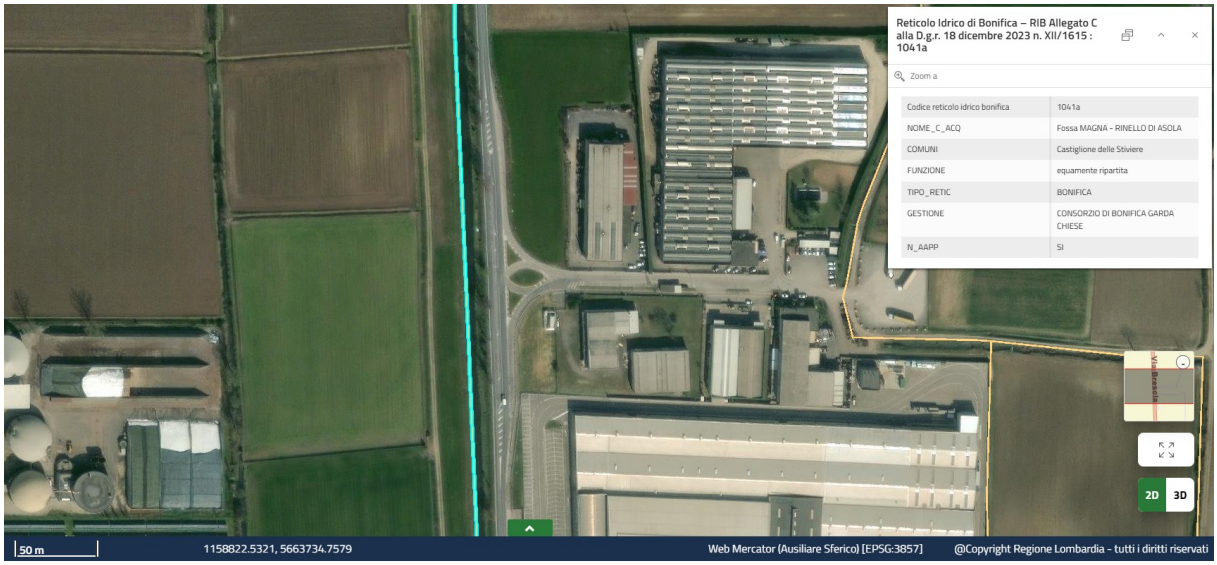

Figura 6 - Reticolo Idrico di Bonifica - Canale irriguo

Figura 7 - Reticolo Idrico di Bonifica - Canale irriguo

3 ANALISI DELLA FATTIBILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE

3.1 SOLUZIONE PROGETTUALE

L'analisi della fattibilità di cui al presente documento riguarda la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria in sostituzione dell'esistente intersezione canalizzata fra la SS343 e Via Ronchi, con realizzazione di un nuovo ramo di accesso al comparto oggetto di riconversione.

La rotatoria di nuova realizzazione è localizzata all'intersezione fra la SS343 e Via Ronchi, all'interno del territorio del Comune di Casalmoro. Da questa nuova rotatoria si stacca un braccio che, dopo aver scavalcato la roggia appartenente al Reticolo Idrico di Bonifica (RIB Allegato C alla D.g.r. 18 dicembre 2023 n. XII/1615: 1041a), la quale corre parallelamente a ovest della SS343, collega l'impianto di produzione di biogas oggetto di riconversione con la viabilità principale.

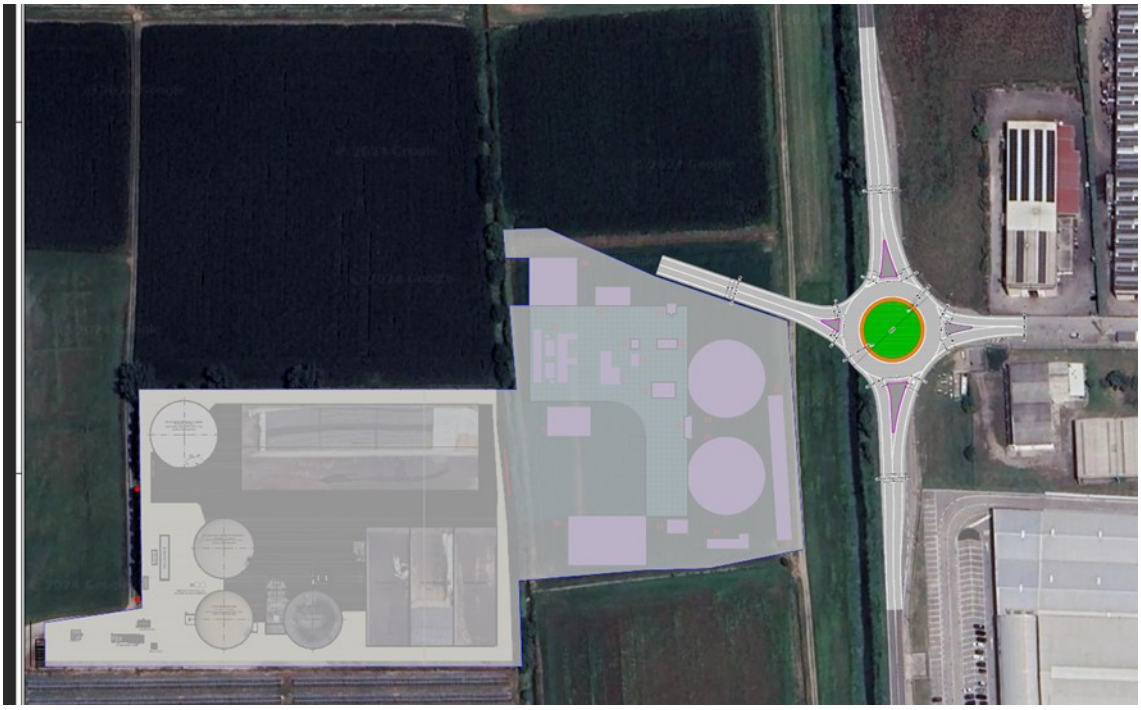

Figura 8 - Soluzione progettuale proposta

Lo scopo principale della rotatoria in progetto è quello di consentire l'accessibilità all'impianto oggetto di riconversione e ampliamento direttamente dalla viabilità principale senza dover attraversare il centro abitato del Comune di Casalmoro. Inoltre la realizzazione della rotatoria fra la SS343 e Via Ronchi consente anche di eliminare le svolte a sinistra (in ingresso e uscita) dal sito produttivo esistente di Via Ronchi, aumentando la sicurezza delle manovre e al tempo stesso creando una mitigazione della velocità lungo la strada statale.

La rotatoria in progetto ha un diametro esterno di 45,00 metri e un anello giratorio di larghezza pari a 9,00 metri (comprensivo di banchine in destra di larghezza pari a 1,50 metri e in sinistra di larghezza pari a 0,50 metri).

I bracci della rotatoria sono quattro: due che collegano la nuova intersezione con il sedime esistente della strada statale, un braccio che collega Via Ronchi con la nuova rotatoria e il restante braccio che collega la viabilità principale con l'impianto esistente. I bracci sulla SS343 presentano una corsia sia in ingresso sia uscita dalla rotatoria: la corsia in ingresso ha una larghezza pari a 3,50 metri con banchina in destra di larghezza pari a 1,50 metri e banchina in sinistra di larghezza pari a 0,50 metri; la corsia in uscita ha una larghezza pari a 4,50 metri con banchina in destra di larghezza pari a 1,50 metri e banchina in sinistra di larghezza pari a 0,50 metri.

Il braccio su Via Ronchi e il braccio di accesso all'impianto presentano una corsia sia in ingresso sia uscita dalla

rotatoria ed entrambe hanno le seguente dimensioni: la corsia in ingresso ha una larghezza pari a 3,50 metri con banchina in destra di larghezza pari a 1,00 metri e banchina in sinistra di larghezza pari a 0,50 metri; la corsia in uscita ha una larghezza pari a 4,50 metri con banchina in destra di larghezza pari a 1,00 metri e banchina in sinistra di larghezza pari a 0,50 metri.
Le corsie di ingresso e di uscita su ogni braccio sono separate da isole divisionali materializzate. L'isola centrale presenta una fascia sormontabile di larghezza pari a 1,50 metri e al restante area presenta una finitura a verde.
Per la realizzazione del nuovo ingresso all'impianto di produzione di biogas esistente è necessario prevedere un ponticello che consenta lo scavalco della roggia del Reticolo Idrico di Bonifica; in questa prima ipotesi è stato studiato un manufatto gettato in opera in calcestruzzo armato di lunghezza pari a circa 40,00 metri e larghezza pari a circa 8,00 metri.
L'intera intersezione è dotata di impianto di illuminazione a led e lo smaltimento delle acque meteoriche di piattaforma avviene mediante fossi di guardia, bacini disperdenti e mediante la roggia esistente sul lato ovest della strada statale; nelle successive fasi progettuali sarà necessario procedere con prove di permeabilità del terreno e misura della falda esistente al fine di progettare in maniera compiuta il sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

3.2 STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Per la realizzazione della viabilità proposta si prevede una stima dei costi delle opere pari a €1.000.000,00= al netto di IVA, imprevisti e spese tecniche.
Tale cifra potrà variare a seguito dell'interlocuzione con gli enti, in particolare ANAS, che potrà richiedere delle modifiche alle dimensioni e alle forme della rotatoria proposta.

4 INDICE DELLE FIGURE

FIGURA 1 - INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO 2
FIGURA 2 - STATO DI FATTO INTERSEZIONE ESISTENTE SS343-VIA RONCHI 3
FIGURA 3 - STATO DI FATTO INTERSEZIONE ESISTENTE SS343-VIA RONCHI 3
FIGURA 4 - STATO DI FATTO INTERSEZIONE ESISTENTE SS343-VIA RONCHI 4
FIGURA 5 - TAVOLA DP10 "PREVISIONI E STRATEGIE DI PIANO" 4
FIGURA 6 - RETICOLO IDRICO DI BONIFICA - CANALE IRRIGUO 5
FIGURA 7 - RETICOLO IDRICO DI BONIFICA - CANALE IRRIGUO 5
FIGURA 8 - SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA 6

LEGENDA

Elementi di progetto

CUSTOMER COMMITTENTE	COMPANY LOGO LOGO
BYS Società Agricola Impianti S.r.l. Stabilimento di Casalmoro (MN)	
REGISTERED OFFICE SEDE LEGALE	Via Tiburzio Donadon, 4 – Pordenone (PN) – CAP 33170
PROJECT PROGETTO	**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA RICONVERSIONE DI IMPIANTO BIOGAS PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO**
CONSTRUCTION SITE SITO CANTIERE	Comune di Casalmoro(MN)
TEAM WORK SQUADRA DI LAVORO	**SIGNATURES AND STAMPS FIRMA E TIMBRI**
SOCIETA' CONTROLLATA DA: bio ene(rys) a Snam company	
PROGETTISTA: TRM Group S.r.l. Via Giuseppe Ferrari, 39 20900 Monza (MB) MONTANA S.p.A. Via Angelo Fumagalli, 36 20143 Milano (MI) Ing. Loris Molteni - Iscritto all'ordine della Provincia di Como n. 3093A.	

REV.	DATE DATA	DESCRIPTION DESCRIZIONE	PREPARED DISEGNATO	CHECKED CONTROLLATO	APPROVED APPROVATO
0	08/01/2025	PRIMA EMISSIONE	LM	LM	AA

DOCUMENT CODE COD. DOCUMENTO	**CM_VIAB OF_037_00**
TITLE TITOLO	**Analisi di fattibilità viabilità - Planimetria di progetto - Sovrapposizione su ortofoto**
CLIENT CODE COD. CLIENTE	CM
SCALE SCALA 1:500	SIZE FORMATO A0
SHEET FOGLIO	
FILE NAME NOME FILE	**CM_VIAB OF_037_00.DWG**

RACCOGLIAMO ENERGIA PER COSTRUIRE IL FUTURO

Bioenerys Agri S.r.l.
Via Tiburzio Donadon, 4
33170 Pordenone (PN)
tel. +39 0434 56 39 01
bioenerysagri@pec.snam.it

C. F. e Reg. Imp. di Pordenone n. 01622740932
R.E.A. PN - 91277 _ Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
Partita IVA n. 01622740932 _ Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.

www.bioenerys.it

Il documento è di proprietà Bioenerys Agri S.r.l. è vietata la riproduzione anche parziale, o la cessione a terzi senza previa autorizzazione, ai sensi della vigente legislazione in materia.
This document is the sole property of Bioenerys Agri S.r.l.,no reproduction,copy,even partial or delivery to third parties is allowed, without prior written authorization, according to italian laws.

LEGENDA

- Limite intervento
- Cigli
- Cordolo
- Segnaletica orizzontale
- Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso
- Aree a verde

CUSTOMER COMMITTENTE	**BYS Società Agricola Impianti S.r.l. Stabilimento di Casalmoro (MN)**
COMPANY LOGO LOGO	
REGISTERED OFFICE SEDE LEGALE	Via Tiburzio Donadon, 4 – Pordenone (PN) – CAP 33170
PROJECT PROGETTO	**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) PER LA RICONVERSIONE DI IMPIANTO BIOGAS PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO**
CONSTRUCTION SITE SITO CANTIERE	Comune di Casalmoro(MN)
TEAM WORK SQUADRA DI LAVORO	**SIGNATURES AND STAMPS FIRMA E TIMBRI**
SOCIETA' CONTROLLATA DA:	bio ener(rys) a Snam company
PROGETTISTA:	TRM Group S.r.l. Via Giuseppe Ferrari, 39 20900 Monza (MB) Ing. Lora Molteni - Iscritto all'ordine della Provincia di Como n. 3093A MONTANA S.p.A. Via Angelo Fumagalli, 36 20143 Milano (MI)

REV.	DATE DATA	DESCRIPTION DESCRIZIONE	PREPARED DISEGNATO	CHECKED CONTROLLATO	APPROVED APPROVATO
0	08/01/2025	PRIMA EMISSIONE	LM	LM	AA

DOCUMENT CODE COD. DOCUMENTO	**CM_VIAB PL_036_00**
TITLE TITOLO	**Analisi di fattibilità viabilità - Planimetria di progetto**
CLIENT CODE COD. CLIENTE	CM
SCALE SCALA	1:500
SIZE FORMATO	A0
SHEET FOGLIO	
FILE NAME NOME FILE	**CM_VIAB PL_036_00.DWG**

RACCOGLIAMO ENERGIA PER COSTRUIRE IL FUTURO

Bioenerys Agri S.r.l.
Sede Legale: Via Tiburzio Donadon, 4
33170 Pordenone (PN)
tel. +39 0434 28 04 61
bioenerysagri@pec.snam.it

C. F. e Reg. Imp. di Pordenone n. 01622740932
R.E.A. PN - 81277 _ Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
Partita IVA n. 01622740932 _ Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.

www.bioenerys.it

Il documento è di proprietà Bioenerys Agri S.r.l. è vietata la riproduzione anche parziale, o la cessione a terzi senza previa autorizzazione, ai sensi della vigente legislazione in materia.
This document is the sole property of Bioenerys Agri S.r.l.,no reproduction,copy,even partial or delivery to third parties is allowed, without prior written authorization, according to italian laws.