



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – Tel. 0376 7363 – Fax 0376 737485 – C.A.P. 46040 –
C.F. 81000490201 – P.IVA 00606190205

Casalmoro, 11.12.2025 Prot. n. 6709

Oggetto: Provvedimento Abilitativo Semplificato FerPas FRPS379245, autorizzato con Decreto n. 265 del 15.01.2025.

DECRETO AUTORIZZATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRADA DI ACCESSO ALL'IMPIANTO E DELLA ROTATORIA SULLA SS343.

Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs n. 190 del 25 novembre 2024, così come previsto dall'Allegato B, Sezione II "Interventi su impianti esistenti" comma 1 lettera n) BYS Società Agricola Impianti S.r.l. | Impianto di produzione di biometano con capacità produttiva pari a 500 Sm3 sito nel Comune di Casalmoro, via San Faustino 52.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il Decreto di accoglimento di PAS rilasciato in data 15.01.2025 n. 265;
- la Delibera di Giunta Regionale Lombardia n. 4803 del 31.05.2021;
- il Decreto Dirigenziale di Regione Lombardia n. 12478 del 19.12.2014;
- la Delibera di Giunta Regionale Lombardia n. 3298 del 18.04.2012;
- il Decreto Ministeriale del 10.09.2010;
- l'art. 8 del D.Lgs n. 190 del 25 novembre 2024;
- l'art. 11 del D.P.R dell'8 giugno 2001, n. 327;
- la deliberazione di G.C. n. 2 del 14.01.2025, avente ad oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm³/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52 AI SENSI DEL D.M. 10.09.201, con la quale sono state stabilite appunto le compensazioni e ritenute consone al caso di specie;
- l'Allegato B, Sezione II "Interventi su impianti esistenti" comma 1 lettera n) del D. cgs. 190/2024;
- la richiesta di deroga all'inizio dei lavori di riconversione in data 29.04.2025 prot. 2351;
- la richiesta di integrazione documentale relativamente alla deroga dell'inizio dei lavori in data 07.05.2025 prot. 2505;
- la richiesta di autorizzazione alla P.A.S. con tutti gli elaborati di progetto, che qui s'intendono allegati, relativa alla realizzazione di una nuova strada di accesso all'impianto e della rotatoria sulla SS 343 e contestuale richiesta di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs n. 190 del 25 novembre 2024, così come previsto dall'Allegato B, Sezione II "Interventi su impianti esistenti" comma 1 lettera n), presentata in data 19.05.2025 prot. n. 2737;
- le integrazioni relative alla deroga dell'inizio dei lavori, pervenute in data 26.05.2025 prot. 2885;



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – Tel. 0376 7363 – Fax 0376 737485 – C.A.P. 46040 –
C.F. 81000490201 – P.IVA 00606190205

Casalmoro, 11.12.2025 Prot. n. 6709

- la convocazione della Conferenza di Servizi Asincrona per la realizzazione della rotatoria sulla SS343 avviata in data 28.05.2025 prot. 2932, con la richiesta di emissione dei pareri entro il 28.06.2025;
- la concessione alla deroga sull'inizio dei lavori di riconversione dell'impianto prima del provvedimento autorizzativo di ANAS, in data 28.05.2025 prot. 2939;
- la modifica al Piano Particellare di Esproprio relativo alle aree in cui insisterà la nuova rotatoria, pervenuto in data 20.06.2025, prot. n. 3360;
- la comunicazione di inizio dei lavori di riconversione dell'impianto con allegata la polizza fidejussoria a garanzia degli adempimenti relativi alle prescrizioni contenute nel Decreto di PAS n. 265 del 15.01.2025, rilasciata da ING BANK N.V. di Milano, pervenuta in data 23.06.2025 prot. 3378;
- il Piano dei Servizi, allegato al P.G.T. del Comune di Casalmoro, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 09.03.2010;
- la richiesta di integrazione relativa all'invio del Piano Particellare aggiornato con indicati esattamente i dati dei proprietari in data 11.07.2025 prot. n. 3753;
- il Piano Particellare di esproprio aggiornato pervenuto in data 24.07.2025 n. di prot. 4301 al fine di porre in essere gli adempimenti necessari all'attivazione della procedura espropriativa, effettuando l'avvio del procedimento nei confronti dei soggetti interessati dall'esproprio, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con le modalità previste dall'art. 11 del DPR 327/01 e smi, nonché a provvedere alle ulteriori attività (pubblicazione all'albo pretorio), ai fini dell'applicazione dell'art. 6 c. 7 della L.R. 54/1975;
- le comunicazione ai proprietari delle aree private ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 inviate in data 25.07.2025 prot. n. 4063.

Dato atto che entro il 28.06.2025, sono pervenuti i seguenti pareri con prescrizioni ed autorizzazioni:

- in data 11.06.2025 prot. 3159 da OPEN FIBER;
- in data 16.06.2025 prot. 3266 da Arpa Lombardia;
- in data 17.06.2025 prot. 3277 da ATS Valpadana;
- in data 18.06.2025 prot. 3322 da ANAS;
- in data 27.06.2025 protocollata in data 30.06.2025 con n. 3545 trasmesso da BYSSAY, la Concessione Idraulica n. 44/2025 rilasciata dal Consorzio Irriguo Garda Chiese;
- inoltre, in data 10.09.2025 prot. 4868 è pervenuta l'autorizzazione da parte di ANAS.

Tenuto conto che il D.Lgs. 190/2024 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – Tel. 0376 7363 – Fax 0376 737485 – C.A.P. 46040 –
C.F. 81000490201 – P.IVA 00606190205

Casalmoro, 11.12.2025 Prot. n. 6709

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo.

Richiamato in particolare il **parere negativo** della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi, pervenuto al Protocollo Comunale n. **4767 del 04.09.2025, allegato alla presente**, dal quale si evince che il proponente, al fine di superare il dissenso, dovrebbe ricalibrare il progetto adottando soluzioni che non modifichino le evidenze storiche presenti.

Visti:

- la convocazione di una Conferenza di Servizi Simultanea in modalità Sincrona, Semplificata e Decisoria ai sensi dell'art. 14 bis comma 6 della L. 241/1990, in data 06.10.2025 con prot. n. 5340;
- il Verbale della Conferenza di Servizi Simultanea in modalità Sincrona, Semplificata e Decisoria in data 24.10.2025 prot. 5720;
- **il nuovo progetto della rotatoria redatto secondo le prescrizioni emerse nella Conferenza Sincrona del 22.10.2025, pervenuto in Comune in data 07.11.2025 con prot. n. 6015;**
- la trasmissione del nuovo progetto della rotatoria a tutti gli Enti ed a tutti i privati interessati in data 07.11.2025 con prot. n. 6022 con la richiesta di espressione del parere definitivo entro il 07.12.2025;

Considerato che entro il termine prestabilito, sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni ed autorizzazioni:

- in data 05.12.2025 al prot. n. 6626 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi;
- in data 10.12.2025 con n. 6686 di protocollo, trasmesso da BYSSAY, la Nuova Concessione Idraulica n. 682/2025 rilasciata dal Consorzio Irriguo Garda Chiese

TUTTO CIO PREMESSO

CONSIDERATO che tutti i pareri con prescrizioni sopra citati sono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – Tel. 0376 7363 – Fax 0376 737485 – C.A.P. 46040 –
C.F. 81000490201 – P.IVA 00606190205

Casalmoro, 11.12.2025 Prot. n. 6709

PRESO ATTO che i mappali 193, 194, 208 e 328 del foglio 7 del NCT del Comune Censuario di Casalmoro, facenti parte del Piano Particellare di Esproprio allegato al Progetto in oggetto, sono stati oggetto di un Piano di Lottizzazione Artigianale nell'anno 2001, intestato alle Ditte: Motta & Rossi srl e Marangoni Group, nel quale P.L. era prevista la cessione gratuita al Comune di Casalmoro dei mappali suddetti e che tale operazione non è ancora avvenuta, ma che di fatto l'Ente sta già intervenendo sugli stessi con la manutenzione ordinaria e straordinaria da più di 20 anni e che tali mappali saranno oggetto di cessione al Comune di Casalmoro nel breve periodo;

VERIFICATO che il progetto della rotatoria sulla SS 343, presentato in Comune in data 07.11.2025 al prot. n. 6015, da realizzarsi a cura della BYS Società Agricola Impianti s.r.l. è inserito nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente del Comune di Casalmoro;

Viene confermato dal **Comune** che la PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) costituisce titolo edilizio valido per l'opera e che le specifiche strutturali della progettazione potranno essere consegnate insieme al deposito sismico.

Alla luce delle **valutazioni favorevoli con prescrizioni** espresse dagli enti relative alla **nuova** proposta progettuale presentata dalla proponente;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'accoglimento della Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) **PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRADA DI ACCESSO ALL'IMPIANTO E DELLA ROTATORIA SULLA SS343.**

DISPONE L'ACCOGLIMENTO

della Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) **DECRETO AUTORIZZATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRADA DI ACCESSO ALL'IMPIANTO E DELLA ROTATORIA SULLA SS343.**

Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs n. 190 del 25 novembre 2024, così come previsto dall'Allegato B, Sezione II "Interventi su impianti esistenti" comma 1 lettera n).

In conformità al progetto e alle integrazioni presentate e nel rispetto di tutti i pareri allegati al presente decreto e di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli enti competenti coinvolti nel progetto:

Il titolare del presente provvedimento è responsabile di ogni eventuale inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle condizioni e prescrizioni stabilite dalla normativa vigente e delle modalità fissate nel presente atto.



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – Tel. 0376 7363 – Fax 0376 737485 – C.A.P. 46040 –
C.F. 81000490201 – P.IVA 00606190205

Casalmoro, 11.12.2025 Prot. n. 6709

Il presente provvedimento è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi.

APPROVA

Gli elaborati del Progetto Esecutivo della realizzazione della rotatoria, presentato in data 07.11.2025 prot. n. 6015, che qui si intendono allegati.

EVIDENZIA CHE:

1. **il progetto della rotatoria sulla SS 343 da realizzarsi a cura della BYS Società Agricola Impianti s.r.l. è inserito nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente del Comune di Casalmoro, pertanto il combinato disposto dell' art. 2 comma 2 ed art. 8 comma 2 del D. Lgs 190/2024 e dell'art. 3 comma 1 lett. b) del DPR 327/2001:** “*Gli interventi di cui all'art., 1 comma 1, sono considerati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti e possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 20, comma 1- bis del Decreto Legislativo 8 Novembre 2021, n. 199.*”
“*Il ricorso alla PAS è precluso al proponente nel caso in cui lo stesso non abbia la disponibilità delle superfici per l'installazione dell'impianto o in assenza della compatibilità degli interventi con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti, nonché in caso di contrarietà agli strumenti urbanistici adottati. In tal caso, si applica l'articolo 9 in tema di autorizzazione unica. Laddove necessario, per le opere connesse il proponente può attivare le procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.*” E “*per autorità espropriante, si intende, l'autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento, ovvero il soggetto privato, al quale sia stato attribuito tale potere, in base ad una norma*”, **determina che la Pubblica Utilità è dichiarata per Legge, così come il Vincolo Preordinato di Esproprio che anticipa la dichiarazione di Pubblica Utilità e che l'Autorità espropriante è il proponente della PAS.**
2. **Il presente provvedimento diverrà efficace solamente quando il proponente entrerà nel pieno possesso delle aree oggetto di cessione.**

DISPONE INOLTRE

- La pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dell'avviso di avvenuto rilascio del presente provvedimento;
- L'immediato invio dell'avviso di avvenuto rilascio del presente provvedimento al soggetto



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 – Tel. 0376 7363 – Fax 0376 737485 – C.A.P. 46040 –
C.F. 81000490201 – P.IVA 00606190205

Casalmoro, 11.12.2025 Prot. n. 6709

richiedente;

- La trasmissione del provvedimento a tutti gli enti invitati alla Conferenza dei Servizi.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**
Geom. Daniela Edalini
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Prot. 3159 del 11.06.2025 OPEN FIBER;
- Prot. 3266 del 16.06.2025 Arpa Lombardia;
- Prot. 3277 del 17.06.2025 ATS Valpadana;
- Prot. 3322 del 18.06.2025 ANAS;
- Prot. 3545 del 30.06.2025 Concessione Idraulica n. 44/2025 rilasciata dal Consorzio Irriguo Garda Chiese;
- Prot. 4767 del 04.09.2025 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi (NEGATIVO);
- Prot. 4868 del 10.09.2025 autorizzazione da parte di ANAS;
- Prot. 6626 del 05.12.2025 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi (FAVOREVOLI con prescrizioni);
- Prot. 6686 del 10.12.2025 la Nuova Concessione Idraulica n. 682/2025 rilasciata dal Consorzio Irriguo Garda Chiese

Assolvimento marca da Bollo: ID N. 01250279750791 del 03.12.2025

Ps1 - 3159

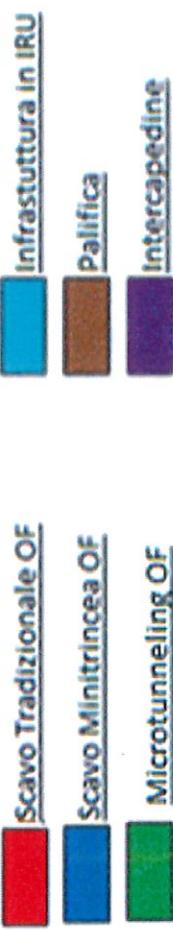
11.06.2025

in allegato le planimetrie relative alle nostre tubazioni sono segnalate con riga continua rossa in scavo tradizionale a cielo aperto, con una profondità indicativa di 60 cm. estradosso su marciapiede e circa 1 metro estradosso in carreggiata, sono sotto strada in cavidotti propri come l'infrastruttura segnalata con linee blu eseguite con tecnica di mini trincea e con estradosso in deroga al massimo di circa 30 cm., mentre le linee continue azzurre sono infrastrutture di altro operatore dove Open Fiber potrebbe essere presente con i propri cavi, potrebbero essere contenute in tubi corrugati o rigidi, in questo caso non possiamo segnalare la profondità e la tipologia di scavo, in quanto abbiamo dei contratti in IRU appunto con altri operatori; per le ispezioni, non abbiamo collettori, ma abbiamo pozzetti e/o camerette, raffigurate con dei punti marcati sulle linee, mentre con linee tratteggiate sono indicate le nostre tubazioni in progettato oppure eseguite da poco e non ancora caricate definitive a sistema, comunque si precisa che la posizione dei sottoservizi indicata in planimetria è puramente indicativa come le profondità segnalate in precedenza e che la posizione effettiva in campo andrà verificata tramite puntuali assaggi a cura del titolare dell'autorizzazione di scavo.

Saluti

Coordinamento Open Fiber

open fiber



A



Class. 8.7 Fascicolo 2024.9.69.123

Spettabile

COMUNE DI CASALMORO
VIA PIETRO NENNI, 29
46040 CASALMORO (MN)
Email: casalmoro.mn@legalmail.it

Oggetto : Provvedimento Abilitativo Semplificato FerPas FRPS379245, autorizzato con Decreto n. 265 del 15.01.2025. REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRADA DI ACCESSO ALL'IMPIANTO E DELLA ROTATORIA SULLA SS343. Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs n. 190 del 25 novembre 2024, così come previsto dall'Allegato B, Sezione II "Interventi su impianti esistenti" comma 1 lettera n). Ditta BYS Soc. Agr. Impianti.

In riferimento alla Vs. richiesta di cui in oggetto, relativa all'istanza presentata dalla ditta BYS Soc. Agr. Impianti e riguardante la realizzazione di una rotatoria sulla SS343 e di nuova strada di accesso all'impianto autorizzato con Decreto n.265 del 15/01/2025, si rimanda a quanto indicato nella ns. nota n. 2024.0190457 di prot. trasmessa in data 03/12/2024, con particolare riguardo alla necessità di confermare la volontà di acquisire valutazioni tecniche di ARPA ed indicare il relativo impegno di spesa (315,00 euro IVA esente) a favore della scrivente Agenzia, necessario alla fatturazione della prestazione, che avverrà a seguito dell'erogazione della stessa.

Si evidenzia altresì che per una valutazione tecnica in modo compiuto, dovrà essere trasmesso il progetto dell'impianto nel suo complesso.

In mancanza di quanto sopracitato, non sarà dato seguito alla Vs. richiesta di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
MARIA PAOLA CAFFI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Paola Caffi

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Davide Bosi – tel.: 0376/4690268 – mail: d.bosi@arpalombardia.it



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

Prot. Gen. n. _____

Prot. Comune n. _____

Fasc.n.3190/2025

Spett.le Comune di Casalmoro
Provincia di Mantova
Via Pietro Nenni n.33
46040 Casalmoro (Mn)

OGGETTO:

Parere igienico sanitario edilizio

Richiedenti: Comune di Casalmoro

Ubicazione intervento: Comune di Casalmoro (Mn)

Realizzazione di nuova strada di
accesso all'impianto biogas oggetto
di riconversione e della rotatoria sulla

Descrizione intervento / destinazione d'uso: SS 343 Nel Comune di Casalmoro

In riferimento alla richiesta in oggetto, visti gli elaborati grafici allegati, la relazione tecnica, preso atto che i lavori prevedono opere a livello di rete, opere civili ed impiantistica e saranno effettuati lavori lungo le strade comunali e provinciali, soggetti a problematiche cantieristiche e di interferenza con i sottoservizi;

valutato che dal progetto non emergono particolari criticità dal punto di vista ambientale e sanitario, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che:

gli interventi dovranno essere trattati come da Tit.IV del D.Lgs. 81/08. Particolare attenzione dovrà essere posta durante le fasi di cantierizzazione e nella realizzazione delle opere per la presenza di sottoservizi che potrebbero interferire con le lavorazioni.

Cordiali saluti

Il Direttore SC Igiene e Sanità Pubblica
Salute Ambiente
Dott. Enea Antoniazzi

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Responsabile procedimento: Dott. Enea Antoniazzi
Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani tel. 0376 334432



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente



AGRMI/CME/ND

Spett.le Comune di Casalmoro (MN)
cavalmoro.mn@legalmail.it

Oggetto: Riscontro conferenza dei servizi decisoria ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. – Forma semplificata e modalità asincrona nota ns. protocollo 474348 del 29/05/2025

Con riferimento alla nota Prot. n. CDG-474348 del 29/05/2025 di codesto Ufficio ed al relativo invito alla conferenza dei servizi decisoria ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona, visto gli elaborati di progetto si esprime per quanto di competenza, le relative prescrizioni che si dovranno adottare rispetto alla S.S. n. 343 "Asolana":

- Prima dell'avvio dei lavori, la società Esecutrice dei lavori dovrà entrare in possesso di tutte le aree oggetto di intervento a suoi oneri e spese, completando le attività di acquisizione e intestando a fine lavori le aree di competenza al demanio strade per quanto di competenza Anas.
- I materiali da costruzione adoperati per la realizzazione della rotatoria e per i due rami di innesto della S.S. 343 "Asolana" dovranno corrispondere a quanto previsto dai C.S.A. Anas di riferimento.
- La società Esecutrice dei lavori è responsabile dell'integrazione e della risoluzione delle interferenze eventualmente presenti nell'area di cantiere (a titolo d'esempio, non esaustivo, si cita: fibra ottica, illuminazione pubblica, acquedotti, reti gas...)
- La società Esecutrice dei lavori dovrà verificare di non interferire con altri sottoservizi già presenti, perché, nel caso di qualsiasi danneggiamento, ne risponderà "in toto". I lavori dovranno avvenire evitando ogni possibile danneggiamento alle altre utenze eventualmente presenti, fermo restante che ogni eventuale danno per tali inosservanze saranno a totale carico della società Esecutrice dei lavori.
- L'Anas effettuerà verifiche per accertare che le modalità prescritte siano state osservate, anche richiedendo campioni dei materiali adoperati ed effettuando prove in situ per verificare la corrispondenza di quanto eseguito ai Capitolati Anas. Tali verifiche dovranno essere effettuate nel corso dei lavori a cura di Anas e, nel caso, a spese dell'operatore.
- Le modalità ed i tempi di esecuzione delle varie fasi di esecuzione dovranno essere concordati preventivamente con il personale tecnico dell'Area Gestione Rete. Prima dell'inizio dei lavori,

Struttura Territoriale Lombardia

Via Corradino D'Ascanio, 3 - 20142 Milano T [+39] 02 826851 - F [+39] 02 82685501
Pec anas.lombardia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



con un anticipo minimo di quindici giorni (15 gg), dovrà essere inviata comunicazione mediante PEC a anas.lombardia@postacert.stradeanas.it e per conoscenza al Capo Nucleo Ing. Roberto Di Maccio, r.dimaccio@stradeanas.it e al Sorvegliante della tratta il Geom. Gaetano Anania g.anania@stradeanas.it contenenti i dati di inizio dei lavori, dell'impresa esecutrice, del responsabile del cantiere e del responsabile dei lavori con relativo numero di cellulare per la reperibilità h24, affinché in caso di necessità (incidenti, eventi atmosferici, ecc.) possa coordinare immediatamente interventi.

- Andrà richiesta formale autorizzazione all'esecuzione dei lavori mediante modulistica reperibile sul portale Anas al link <https://stradeanas.it> e i lavori non potranno iniziare fintanto che non sarà stipulato apposito disciplinare concessorio.
- Al termine di ogni fase realizzativa lavori andrà presentato Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo delle opere parziale e/o definitivo tale da consentire il transito senza pregiudizio della circolazione stradale sul tratto di Strada da aprire al traffico.
- Una volta terminati i lavori e terminate le verifiche di competenza Anas in merito alla regolare esecuzione degli stessi, andrà sottoscritto verbale di consegna delle aree tra Anas, il comune e la ditta esecutrice dei lavori nel quale si assegneranno le competenze in termini di proprietà stradale. In particolare, Anas assumerà la responsabilità esclusiva dell'anello di asfalto della rotatoria e dell'isola centrale arredata a verde, il comune assumerà la gestione della viabilità secondaria ortogonale alla S.S. 343 e gli impianti di illuminazione pubblica.

Distinti saluti,

Il Responsabile Area Gestione Rete

Ing. Pietro Gualandi



Firmato da Pietro

Gualandi

Data: 17/06/2025

10:24:50 CEST

Visto: Il Responsabile Struttura Territoriale

Ing. Nicola Prisco

Vistato da Nicola Prisco

il 17/06/2025 alle 19:25:25
CEST





Rep. n.

Mantova,

CONCESSIONE DI POLIZIA IDRAULICA

OGGETTO: occupazione di un tratto di alveo del canale Fossa Magna in seguito alla deviazione dello stesso nell'ambito della realizzazione di una nuova rotatoria sulla SS343 a nord dell'abitato di Casalmoro, con la realizzazione di un ponticello per l'attraversamento del canale modificando la viabilità a servizio dell'impianto di Biometano in località Giarola nel Comune di Casalmoro (MN).

Pratica n. 44/2025.

Con riferimento all'istanza prot. n. 2708 del 18/04/2025 con la quale si richiede la concessione per occupazione di un tratto di alveo del canale Fossa Magna in seguito alla deviazione nell'ambito della realizzazione di una nuova rotatoria sulla SS343 a nord dell'abitato di Casalmoro, con l'attraversamento del canale mediante la realizzazione di un ponticello a sezione scatolare (misure interne 9,00 x 1,90 m) avente uno sviluppo pari a 18,00 m modificando la viabilità a servizio dell'impianto di Biometano in località Giarola in corrispondenza dei mapp.li nn. 54, 76 del Fg. 6 nel Comune di Casalmoro;

il sottoscritto Direttore Generale

- viste le disposizioni di polizia di cui al Regolamento Regionale di polizia idraulica del 08/02/2010 n. 3, ai sensi dell'art. 85/5 della L.R. 05/12/2008 n. 31, nonché del regolamento consortile di polizia idraulica approvato con D.G.R. 6036 del 19/12/2016;
- visto l'art. 80, comma 4, della citata L.R. 31/2008;
- vista la D.G.R. 14/12/2020 n. XI/4037 della Regione Lombardia, come integrata con D.G.R. 15/12/2021 n. XI/5714 e successivamente aggiornata con D.G.R. 16/12/2024 - n. XII/3668;
- visto l'art. 37 del vigente Statuto Consortile che assegna alla Direzione la competenza in materia di rilascio delle concessioni o autorizzazioni idrauliche;
- tenuto conto degli accertamenti effettuati dall' Ufficio Tecnico Consorziale;
- fatte salve le normative in materia edilizia comunale;

CONCEDE

in via precaria, alla **BYS SOCIETA' AGRICOLA IMPIANTI SRL**, con sede in Via Triburzio Donadon, 4, Pordenone (PN), C.F e P.IVA 01553030337, l'esecuzione delle opere richieste così come dagli elaborati presentati, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, nonché quanto previsto dalle disposizioni inderogabili di legge.

La concessione è rilasciata sotto il profilo idraulico e relativamente alle esigenze manutentorie e di esercizio dei canali in gestione al Consorzio, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Le opere oggetto della presente dovranno essere rispondenti agli elaborati allegati alla domanda del 18/04/2025 prot. n. 2708 e successiva integrazione del 23/06/2025 prot. n. 3844, salvo piccoli adeguamenti privi di sostanziale influenza e la prescrizione di cui al successivo punto 3. Eventuali varianti alle opere di che trattasi dovranno essere oggetto di specifiche richieste e potranno essere realizzate solo dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.
2. A monte ed a valle del ponte dovranno essere realizzate opportune opere di difesa spondali con l'impiego di massi "tipo Modena" di pezzatura pari a 50-60 cm, per un'estesa complessiva pari alla lunghezza del tratto oggetto di intervento secondo le modalità che verranno impartite dal personale del consorzio addetto alla sorveglianza.
3. **Si precisa che l'estradosso della platea di fondazione del nuovo ponte dovrà essere inferiore al nuovo fondo del canale e più precisamente a 44,40 m s.l.m. in luogo a 44,74 m s.l.m. indicato nella tavola n. 2344A 19 PF1 PL STR 001 A del 16/04/2025. Ne consegue, pertanto, che in fase di redazione del progetto esecutivo l'altezza interna dell'impalcato venga opportunamente adeguata.**
4. Al termine dei lavori e delle operazioni catastali necessarie per la definizione delle aree, la Società concessionaria, con oneri a proprio carico, si impegna ad acquisire dall'Agenzia del Demanio dello Stato l'attuale sedime del canale "Fossa Magna", occupato dall'opera in progetto ed avente una superficie presunta pari a 911 m², compresa tra i mappali nn. 5, 4 e 76 del Foglio 6 del Comune di Casalmoro. Nelle more del perfezionamento degli atti di trasferimento la "Bys Società Agricola Impianti Srl" sarà soggetta al canone di polizia idraulica, di cui al successivo punto 10, come previsto dalla D.G.R. 18/12/2023 - n. XII/1615, codice O.3.2.. In seguito al trasferimento della proprietà demaniale che interesserà l'attuale sedime, dovrà essere richiesta una variazione del canone per l'occupazione dell'attraversamento del nuovo tracciato del canale.
5. La Società concessionaria, nel caso che futuri interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazione idraulica del canale "Fossa Magna" lo richiedessero, dovrà concordare con lo scrivente le modalità di un eventuale adeguamento delle opere concessionate, anche con l'eventuale sospensione dell'utilizzo, senza che questo costituisca motivo di rivalsa alcuna verso il Consorzio il quale si riserva, ai fini manutentori, il diritto di transito con i mezzi d'opera sulla fascia di rispetto idraulico senza riconoscimento di eventuali danni alle strutture oggetto della presente concessione.
6. **L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato allo scrivente con congruo anticipo** al fine di predisporre il controllo da parte del personale consortile incaricato, al di fuori della stagione irrigua, ovvero nel periodo 1 ottobre-31 marzo.
7. L'intervento dovrà essere eseguito senza provocare riduzioni della sezione dell'alveo esistente, avendo cura di non danneggiare in alcun modo il tratto di canale interessato. Al termine dei lavori, dovranno essere rimossi tutti gli eventuali detriti depositatisi in alveo a causa degli stessi ed il tratto di "Fossa Magna" dovrà risultare perfettamente espurgato; nel caso di inadempienza il Consorzio potrà intervenire direttamente ed in qualsiasi momento, con diritto di rivalsa nei confronti della Società, per spese e danni.
8. La Società concessionaria resta responsabile delle strutture realizzate sia in merito alla loro staticità che alla funzionalità idraulica del manufatto.
9. La Società concessionaria, pena la decadenza della concessione, dovrà iniziare i lavori entro 12 mesi dal rilascio della stessa.

10. Il concessionario sarà soggetto al canone di polizia idraulica così come previsto all'allegato F della D.G.R. 16/12/2024 – n. XII/3668 codice **O.3.2** dell'importo minimo così determinato:

- **€/m² 2,31 x m² 911,00 = TOT. € 2.104,41** (euro duemilacentoquattro/41);

Il canone dovrà essere versato a decorrere dall'esercizio 2025 della concessione e su conforme avviso del Consorzio; sarà assoggettato a revisione annuale sulla base dell'incremento dell'indice ISTAT – FOI e sarà riscosso tramite ruolo consortile.

11. La presente concessione si intende accordata per la durata di **ANNI 3** decorrere dalla data di rilascio ed alla scadenza, sarà facoltà della Concessionaria, o di chi per essa, chiederne il rinnovo agli stessi patti e condizioni della presente, salvo la possibilità di ripristino del manufatto come attualmente si trova, sempre a totale cura e spese del Concessionario.

12. A garanzia del rispetto delle condizioni e prescrizioni fissate con la presente, prima di iniziare i lavori stessi, la Società autorizzata o quella esecutrice, dovrà depositare cauzione di **€ 10.000,00** (€ diecimila/00), mediante l'allegato bollettino pagoPA pagabile entro la scadenza sullo stesso indicata e tramite i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al sistema di pagamenti elettronici verso la Pubblica Amministrazione in modalità standardizzata (agenzie bancarie, home banking riconoscibile dai loghi CBILL o pagoPA, sportelli ATM abilitati delle banche, punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5, portale PAGACOMODO e altri canali consentiti oltre che gli Uffici Postali, appIO o dalla pagina dedicata del sito web dell'Ente www.gardachiese.it). Si ricorda che gli avvisi una volta scaduti non possono più essere pagati (il servizio esporrà la comunicazione di "Posizione non trovata").

La somma verrà liberata al termine dei lavori previa verifica della loro rispondenza a quanto prescritto.

13. La concessione viene data a norma degli artt. 14,18 e 19 del Regolamento Consortile di polizia idraulica approvato con D.G.R. 6036 del 19/12/2016 e sotto l'osservanza delle disposizioni per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze, salve le competenze del Comune in materia urbanistica ed i diritti di terzi. La concessione è perciò modificabile, revocabile e rescindibile in qualsiasi tempo e per qualsiasi eventualità, senza alcun obbligo di rimborso di spese o di indennizzi di sorta a carico dell'Ente. La Concessionaria dovrà anzi eseguire, a sua cura e spese, i lavori occorrenti alla rimozione delle opere, nei modi e termini che saranno fissati dalla Direzione dei Servizi Tecnici del Consorzio concedente.

14. Qualora nel corso della concessione avvenissero totali o parziali cessioni, trasferimenti o variazioni della ragione sociale degli immobili che beneficiano del presente atto, il Concessionario dovrà farne immediata denuncia scritta all'amministrazione consortile ed al nuovo beneficiario, restando comunque tenuto all'osservanza degli obblighi assunti sino a quando il nuovo Concessionario non abbia chiesto ed ottenuto regolare subingresso nella concessione stessa; secondo le disposizioni degli artt. nn. 20 e 21 del regolamento consortile di polizia idraulica.

15. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si applicano le disposizioni del regolamento consortile di polizia idraulica approvato con D.G.R. X/6036 del 19/12/2016 pubblicato sul Burl 22 dicembre 2016, serie ordinaria n. 51 pagg. 129 e seguenti.

16. L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte della Società autorizzata del contrassegno telematico sostitutivo della marca da bollo di € 16,00 che riporta il seguente numero seriale **0124012213842** del **29/01/2025** e la successiva apposizione della stessa sulla copia analogica della presente concessione, conservata agli atti da parte della Società autorizzata.

17.Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a totale carico della Bys Società Agricola Impianti Srl che dichiara espressamente di accettarne l'onere.

La presente concessione dovrà essere restituita sottoscritta in segno di accettazione ed avrà efficacia dalla data di acquisizione al repertorio di questo Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Paolo Magri*

PER ACCETTAZIONE
(BYS Società Agricola Impianti SRL)

DA REGISTRARSI IN CASO D'USO
(canone complessivo durata concessione: **€ 6.313,23**)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

Comune di Casalmoro Prot. 0003545 del 30-06-2025 arrivo Cat. 6 C1. 5
Referente: Lazzarini Gianluca – int. 213
lazzarini@gardachiese.it



Mantova, vedasi intestazione digitale

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

A

Comune di Casalmoro
Trasmissione a mezzo pec

-MANTOVA-

Prot. n. vedasi intestazione digitale

Cl. 34.43.01

Fasc. 2025/MN_10

Risposta a V. PEC del 04/08/2025

ns prot. n. 08930 del 05/08/2025

*Oggetto: CASALMORO (MN) – REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRADA DI ACCESSO
ALL'IMPIANTO E DELLA ROTATORIA SULLA SS343*

**conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14, co. 2, legge
n. 241/1990 e art. 13, D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020.**

Richiedente: Comune di Casalmoro

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, la cui convocazione è stata trasmessa in data 04/08/2025 e acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 08930 del 05/08/2025;

Considerato che, in seguito a segnalazione ricevuta da questo Ufficio per le vie brevi, in data 03/08/2025, alla quale sono seguiti i dovuti controlli, veniva appurato che il Comune di Casalmoro, in qualità di ente procedente per la convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria per Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art.8 bis del D.Lgs n. 28 del 3 marzo 2011 e s.m.i. (FerPas FRPS379245), relativamente alla realizzazione di una nuova strada di accesso all'impianto e della rotatoria sulla SS343 di cui all'oggetto, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona, ex L. n. 241/1990 e s.m.i., indetta in data 26/11/2024, ha utilizzato un indirizzo PEC errato per questa Soprintendenza, commettendo pertanto un errore di fatto che ha reso nulla la notifica e impedito la ricezione dell'istanza e relativa documentazione fino alla data del 04/08/2025;

Vista la documentazione inoltrata dall'Ente in indirizzo, acquisita al protocollo d'Ufficio n. 08930 del 05/08/2025;

Richiamate ai fini istruttori le considerazioni sui "canali storici" contenute nella Deliberazione n° IX / 2727 della Regione Lombardia "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006", appendice B – "schede degli elementi costitutivi del paesaggio", titolo 2. "Elementi costitutivi del settore antropico", capitolo 2.1 "infrastrutture, viabilità e rete idrografica artificiale", paragrafo 2.1.1 "Settore antropico - Infrastrutture, viabilità e rete idrografica superficiale, la quale osserva che "Costituiscono emergenze particolari quelle di cui può essere documentata o supposta l'antichità, la funzione originaria e l'identità del costruttore",



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mn@cultura.gov.it

Richiamata altresì ai fini istruttori la definizione di “viabilità storica” contenute nella stessa DGR 2727/2011; la quale osserva che “*si intende per strada storica ogni manufatto viario che per forma, struttura, funzione, titolo, mantenga o abbia mantenuto una sua rilevanza nel corso dei secoli e che, come tale, sia registrabile attraverso documenti storici (cartografici o testuali) e mediante le tracce residuali che ha lasciato sul terreno. In qualità di bene culturale, al concetto di strada vanno accostate oltre al manufatto viario in sé, anche le opere di supporto al traffico, quali ponti, dogane, ospitali, osterie, locande, cippi edicole sacre, altre opere d’arte che sono parte integrante del sistema ‘strada’ (si veda anche la scheda successiva ‘opere d’arte territoriali’) e che conservino anch’esse valore storico. Per forma si intende l’andamento pianoaltimetrico del tracciato viario, considerato nella sua interezza da una titolazione propria (per es., Strada Regina, Strada Priula) o documentata da un progetto d’opera in sé concluso. [...]. Per funzione si intende il ruolo assunto da tale via di comunicazione nel corso dei secoli e definibile secondo valutazioni di ordine territoriale [...] Costituiscono emergenze particolari quelle di cui può essere documentata o supposta l’antichità, la funzione originaria e l’identità del costruttore.*”

Ritenuto che il percorso della Fossa Magna, canale di cui è possibile individuare la costruzione durante il XIV secolo e di cui si prevede modifica, così come dell’arteria stradale che ne asseconda il corso, rientrino nelle fattispecie individuate e siano da considerare Beni Culturali;

Considerato che l’area oggetto di intervento si attesta lungo il corso della “Fossa Magna”, canale che storicamente definiva il confine del dominio Visconteo, la cui progettazione e realizzazione risale al 1367 quale “*opera ad indirizzo esclusivamente militare [...]. Interessante osservare come il tracciato della Fossa Magna sia assolutamente lineare e non confrontabile con nessun altro corso d’acqua del territorio. Cadute le necessità strategiche il progetto venne in parte abbandonato e solo in seguito completato per un utilizzo irriguo. Venne in pratica realizzata tra l’anno 1400 e quello successivo soltanto la parte terminale del canale da Acquafredda fino ad Asola*” (R. Sarzi, *Le acque nelle terre del Consorzio di bonifica alta e media pianura mantovana*, Editoriale Sometti Mantova, 1999).

Considerato che il progetto presentato prevede la realizzazione di una rotatoria lungo la S.S. 343 “via Brescia”, e la conseguente e contestuale deviazione del corso d’acqua storico, comportando una modifica sostanziale della morfologia del territorio agricolo tradizionale in contesto di pianura.

Ritenuto che la trasformazione introdotta alteri significativamente ed irreparabilmente la regolarità del corso d’acqua in oggetto e, di conseguenza, la viabilità storica consolidata; è d’uopo ricordare che il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio riconosce, quali Beni Culturali, “le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico”.

Considerato che la tutela del patrimonio dovrebbe esplicarsi anche attraverso la conservazione di aspetti e di caratteri che costituiscono rappresentazione materiale e visibile dell’identità, in quanto espressione di valori culturali, si ritiene che la realizzazione delle opere in oggetto e soprattutto la deviazione prevista crei di fatto una soluzione di continuità che altera in maniera irreversibile la visione identitaria del territorio in area a forte vocazione agricola ed estensivamente pianeggiante, oltre che modificare un “segno territoriale” essenziale per l’assetto storico



del territorio, dal momento che – come richiamato – esso costituiva tracciato di confine di valenza strategica/militare.

Ritenuto che, in un’ottica di gestione del territorio operante secondo l’assunto che “*Il mutamento deve divenire risultato di un progetto non autoritario, deve produrre paesaggi, deve moltiplicare le possibilità di lettura*”. (A. Bellini, “*Paesaggi: dalle definizioni alla tutela, dall’estetica all’etica*” in R. Salerno, C. Casonato (a cura di), *Paesaggi Culturali Cultural Landscapes. Rappresentazioni Esperienze Prospettive*, Gangemi Editore, Roma, 2008), alla luce delle considerazioni su elencate e per la migliore tutela dell’interesse pubblico, le opere in oggetto, così come progettate, abbiano un impatto negativo sul contesto.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell’art. 14 bis, c.3 della L. 241/90 e s.m.i., esprime **PARERE NEGATIVO** circa la compatibilità delle opere in oggetto rispetto alla tutela del patrimonio culturale e del paesaggio.

Ai fini del superamento del dissenso, il progetto dovrebbe essere ricalibrato adottando soluzioni che non intervengano attraverso la modifica delle evidenze storiche, solo ad esempio mediante studio di attraversamenti che non prevedano né deviazioni né tombinamenti del manufatto storico, evitando quindi modifiche sostanziali dei tracciati esistenti. Si ritiene che il progetto nel suo successivo livello di approfondimento debba considerare maggiormente l’integrazione nel contesto proponendo una soluzione che impatti in misura minore sul territorio: si reputa necessario un miglioramento della qualità dell’intervento, con l’obiettivo di armonizzare la destinazione con l’ambito rurale in cui si inserisce.

Si ricordi a questo proposito la volontà espressa in sede di Deliberazione n° IX / 2727 della Regione Lombardia, capitolo 4 – “Criteri e procedure per alcune categorie di opere ed interventi”, paragrafo 4.13 “infrastrutture della mobilità: strade, ferrovie e corridoi infrastrutturali, strade panoramiche, viabilità antiche e percorsi di fruizione paesaggistica”: “[...] si propone una progettazione integrata che superi la concezione di mitigazione «a posteriori» e divenga espressione ed interpretazione degli aspetti identitari dei paesaggi attraversati e nello stesso tempo parte integrante degli stessi”.

Per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Fabrizio Magani

LA DELEGATA
dott.ssa Debora Trevisan

*Il presente documento informatico è sottoscritto con
firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.*

Le funzionarie responsabili dell’istruttoria

*Arch. Alessandra Brignani
Dott.ssa Chiara Marastoni*

Firmato digitalmente da

Debora Trevisan

**CN = Debora
Trevisan
O = MINISTERO
DELLA CULTURA
C = IT**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA
piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709586
PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-mn@cultura.gov.it



Area Amministrativa/Gestionale
Service e Patrimonio
Licenze e Concessioni
Contratto ANAS/ 7000000282416

Alla cortese att.ne della
BYS Società Agricola Impianti S.r.l.
Via Tiburzio Donadon, 4
33170 – PORDENONE (PN)
bysagriimpianti@pec.snam.it

Al Capo del Nucleo D
del Centro di Manutenzione E
per il tramite del Dirigente
Responsabile Area Gestione Rete

Al Supporto Tecnico

Al Sorvegliante ANAS
Sua SEDE

Oggetto: Richiesta per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla S.S. 343 "Asolana" dal km 61+520 al km 61+800 nel comune di Casalmoro (MN)

Premesso che, con nota prot. 0355362 del 22/04/2025, codesta Società ha presentato istanza per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla S.S. 343 "Asolana" dal km 61+520 al km 61+800 nel comune di Casalmoro (MN).

Considerato che il succitato tratto dal km 61+520 al km 61+800 si trova fuori centro abitato delimitato del comune di Casalmoro (MN), visto il parere il parere positivo dell'Area Gestione Rete ANAS, acquisito il 14/05/2025, visto l'annullo della marca da bollo da € 16,00 n. 01240122014269 del 06/05/2025 acquisito con prot. 0721219 del 12/08/2025, si concede l'

AUTORIZZAZIONE

per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla S.S. 343 "Asolana" dal km 61+520 al km 61+800 nel comune di Casalmoro (MN).

La presente autorizzazione non concerne le funzioni di controllo sulla regolarità urbanistica e/o edilizia e, pertanto, non ha rilevanza alcuna ai fini delle verifiche urbanistiche spettanti all'Amministrazione

Struttura Territoriale Lombardia

Via Corradino D'Ascanio, 3 - 20142 Milano T [+39] 02 826851 - F [+39] 02 82685501
Pec anas.lombardia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Comunale competente.

Copia del presente atto, unitamente ad una copia del grafico, viene trasmessa oltre che a codesta Società, al Centro di Manutenzione ANAS competente ed al Sorvegliante in indirizzo per i dovuti controlli e per l'espletamento dei compiti di sorveglianza.

Codesta Società terrà ANAS sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto della presente potesse provenire da terzi, intendendosi che il presente atto viene assentito senza pregiudizio dei terzi.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Prima dell'inizio dei lavori, codesta Società dovrà eseguire accertamenti al fine di evitare ogni possibile danneggiamento ad altre utenze eventualmente presenti, fermo restando che ogni danno per tali inosservanze, resterà a Suo totale carico;
2. I lavori dovranno essere effettuati in conformità degli elaborati grafici allegati all'istanza che si allega alla presente e che fanno parte integrante del presente atto;
3. Il piano viabile, così come l'intera proprietà stradale, dovrà risultare sempre sgombro da qualsiasi deposito di materiali e mezzi o macchine operatrici in genere e dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari ad apportare il minimo disturbo possibile al traffico veicolare. Ove necessario, dovranno essere posti solidi ripari atti a garantire la pubblica incolumità e adottate tutte le misure di prevenzione e sicurezza dei cantieri di lavoro previste dalle vigenti normative;
4. I materiali da costruzione adoperati per la realizzazione della rotatoria e per i due rami di innesto della S.S. 343 "Asolana" dovranno corrispondere a quanto previsto dai C.S.A. Anas di riferimento che sono parte integrante del presente disciplinare;
5. Rifacimento di tutta la segnaletica orizzontale manomessa dello stesso tipo dell'esistente;
6. La presenza del cantiere di lavoro dovrà essere opportunamente segnalata agli utenti stradali in transito, attenendosi alle prescrizioni previste nel vigente Codice della Strada (D.L.vo 30/04/1992 n. 285) e nel relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione (D.P.R. 16/12/1992 n. 495) e ss.mm.ii., garantendo nel tempo la perfetta efficienza dei segnali utilizzati, anche nelle ore notturne;
7. Non è autorizzata l'installazione di nuovi pozzetti e/o chiusini sulla carreggiata o banchine pavimentate;
8. Tutte le pertinenze stradali eventualmente manomesse dovranno essere ripristinate come allo stato originale;
9. L'Anas S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere, durante l'esecuzione dei lavori, modifiche all'intervento per garantire la stabilità delle banchine e per il miglioramento della sicurezza e circolazione stradale;
10. L'Anas effettuerà verifiche per accertare che le modalità prescritte siano state osservate, anche richiedendo campioni dei materiali adoperati ed effettuando prove in situ per verificare la corrispondenza di quanto eseguito ai Capitolati Anas. Tali verifiche dovranno essere effettuate nel corso dei lavori a cura di Anas e, nel caso, a spese dell'operatore;

11. Le opere di regimazione e smaltimento idrico presenti dovranno essere ripristinate e assolvere pienamente alla loro funzione, evitando ristagni d'acqua in piattaforma;
12. Codesta Società non dovrà apportare alcun danno alla viabilità ed alla proprietà stradale provvedendo a tutti i lavori eventualmente necessari per la conservazione della proprietà stradale stessa e sue pertinenze, compresa quella di terzi;
13. Indipendentemente da quanto autorizzato, qualora per inadempienza o inosservanza nel tempo di quanto prescritto, per cattiva conservazione o scarsa manutenzione dell'opera, codesta Società resterà l'unica responsabile di qualsiasi danno fatto lesivo causato a terzi con diretta responsabilità penale e civile, sollevando da esse ANAS e il personale dalla stessa dipendente;
14. Giornalmente a inizio e fine lavori, bisognerà telefonare per aprire e chiudere l'evento alla Sala Operativa al numero 0341/820134;
15. La presente non vincola ad alcuna servitù la strada, nella quale potranno essere introdotte varianti tanto nel suo andamento planimetrico che altimetrico senza che codesta Società possa avanzare diritti e pretese o richiedere danni e risarcimenti, restando al contrario tenuta ad eseguire tutte quelle modifiche che in conseguenza di eventuali nuove opere si rendessero necessarie;
16. Al termine dei lavori, l'area corrispondente all'anello giratorio dell'intersezione a rotatoria sarà ceduta all'esercizio di Anas, la viabilità ortogonale alla S.S. 343 "Asolana" sarà gestita come viabilità comunale dal Comune di Casalmoro (MN), mediante verbale di consegna sottoscritto a tre parti tra la società Concessionaria, Anas ed il Comune di Casalmoro (MN);
17. È vietato apportare qualsiasi variazione, anche solo come cambiamento d'uso, a quanto autorizzato dalla presente senza specifica ulteriore autorizzazione da parte di ANAS. Ulteriori informazioni o particolarità costruttive potranno essere impartite in loco dal personale ANAS preposto alla sorveglianza e direzione dei lavori della S.S. 343.

L'inosservanza di una sola delle prescrizioni contenute nella presente darà luogo alla revoca della stessa, restando a carico del richiedente l'esecuzione di tutte le opere necessarie per il ripristino dello stato dei luoghi.

Resta inteso che la presente autorizzazione è subordinata all'accettazione da parte di codesta Società dei seguenti obblighi ed oneri.

OBBLIGHI ED ONERI

Per l'eventuale chiusura o limitazione del traffico, dovranno essere osservate le prescrizioni di cui agli articoli 6 e 7 del C.d.S.. Codesta Società rimarrà unica responsabile, sia civilmente che penalmente dei danni che eventualmente venissero arrecati alla proprietà stradale o a terzi in conseguenza della costruzione e manutenzione dell'opera oggetto della presente, restandone completamente sollevata l'ANAS. Codesta Società è obbligata a provvedere a propria cura e spese all'allontanamento dalla sede stradale, o allo spostamento o modifica dell'impianto sulla sede stessa, tutte le volte che ciò fosse richiesto dall'ANAS per qualsiasi esigenza relativa alla viabilità, ad allargamenti, a varianti, ecc.. In tal caso l'ANAS potrà in ogni tempo modificare l'autorizzazione e anche revocarla in tutto od in parte, con

preavviso di mesi 1 da darsi mediante lettera raccomandata, senza che perciò codesta Società possa opporre difficoltà di sorta o avanzare pretese di alcun genere.

GARANZIE

A garanzia di tutte le norme prescritte con il presente atto, è stata acquisita, con prot. n. 0731333 del 20/08/2025, la fidejussione n. 39163/8200/00938172/2827/2025 del 08/08/2025 emessa dalla Intesa Sanpaolo S.p.A. per l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila) a favore dell'ANAS.

Per lo svincolo della medesima, non prima di 365 giorni dalla data di accertamento della regolare esecuzione (collaudo) da parte di professionista terzo rispetto all'appaltatore e all'esecutore dei lavori; per verificare l'eventuale cedimento del piano di posa, potrà essere inoltrata apposita richiesta da indirizzarsi all'ANAS - Ufficio Amministrativo allegando una copia cartacea e digitale dei disegni relativi ai lavori effettuati, il quale vi provvederà previo accertamento della regolare esecuzione dei suddetti lavori e del pagamento degli oneri dovuti.

TERMINE ESECUZIONE LAVORI

L'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto avrà la durata di anni 1 (uno), a decorrere dalla data di protocollo e i lavori dovranno essere eseguiti in giorni 250 (duecentocinquanta) dalla data di inizio da concordare preventivamente, con un anticipo di almeno 15 giorni ad ANAS, ai seguenti indirizzi mail: anas.lombardia@postacert.stradeanas.it, r.dimaccio@stradeanas.it e g.anania@stradeanas.it. La medesima comunicazione dovrà contenere anche i dati relativi all'impresa esecutrice dei lavori nonché i recapiti di telefonia mobile, per la reperibilità h/24, del Responsabile dell'Impressa, del Responsabile di Cantiere e della Sicurezza che, in caso di necessità, avranno l'obbligo, su semplice richiesta del personale ANAS o su segnalazione della Sala Operativa Compartmentale (S.O.C) di coordinare immediati interventi.

Per consentire l'apertura al traffico della rotatoria (e delle viabilità provvisorie di cantiere) si rende necessario produrre attestazione di corretta esecuzione dei lavori (supportata da risultati strumentali e dagli esiti delle prove di laboratorio ed in situ) da parte di un collaudatore terzo rispetto all'appaltatore e all'esecutore dei lavori.

A fine lavori, per consentire lo svincolo della polizza fideiussoria, dovranno inoltre essere trasmessi ad Anas gli As-built del lavoro realmente eseguito, con esatta indicazione della posizione piano-altimetrica del cavidotto. Si richiede inoltre di inviare il tracciato realizzato in formato GIS / KMZ.

Allo spirare del termine annuale ed in caso di mancato completamento dei lavori, il presente atto si intenderà cessato, mentre l'eventuale proroga, debitamente motivata, potrà essere richiesta da codesta Società a questa Struttura Territoriale con apposita istanza in bollo, da presentare prima della scadenza, preavvertendosi che le istanze tardive non saranno prese in considerazione, fatte salve circostanze imprevedibili e/o eccezionali, che questa Struttura si riserva comunque di valutare.

L'autorizzazione potrà essere altresì revocata o non rinnovata, anche in parte, a giudizio insindacabile dell'ANAS per motivi connessi al pubblico interesse o alla tutela della sicurezza del transito, del

demanio e dell'ANAS. In tal caso, nessun indennizzo sarà dovuto da parte di ANAS, restando l'intestatario, invece, tenuto all'immediato ripristino dei luoghi.

Il presente atto, o copia conforme di esso, dovrà essere tenuto sul luogo dei lavori ai sensi dell'art. 27 comma 10 del C.d.S..

Il Sorvegliante in indirizzo provvederà a comunicare allo scrivente Ufficio la regolare esecuzione dei lavori e la conformità dell'opera eseguita secondo le prescrizioni del presente atto, ovvero segnalerà eventuali difformità rispetto a quanto disposto, contestando le violazioni del caso e adottando, contestualmente, i provvedimenti previsti dal vigente C.d.S..

Il presente atto resterà comunque subordinato all'obbligo, da parte di codesta Società, di provvedere a propria cura e spesa a tutti gli oneri derivanti da qualsiasi interferenza tra i lavori in questione ed eventuali altri lavori che dovessero interessare la S.S. 343, nel tratto di cui trattasi.

Il Responsabile
Area Amministrativa Gestionale
Avv. Annamaria Perrella


Allegria



Firmato da
Annamaria Perrella
Data: 05/09/2025
09:52:38 CEST



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

-MANTOVA-

Mantova, vedasi intestazione digitale

A

Comune di Casalmoro
Trasmissione a mezzo pec

Prot. n. vedasi intestazione digitale

Cf. 34.43.01

Fasc. 2025/MN_10

Risposta a V. prot. 6022 del 07/11/2025

ns prot. n. 12681 del 10/11/2025

*Oggetto: CASALMORO (MN) – REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRADA DI ACCESSO
ALL'IMPIANTO E DELLA ROTATORIA SULLA SS343
conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14, co. 2, legge
n. 241/1990 e art. 13, D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020.
Richiedente: Comune di Casalmoro*

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, la cui convocazione è stata trasmessa in data 04/08/2025 e acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 08930 del 05/08/2025;

Considerato che, in seguito a segnalazione ricevuta da questo Ufficio per le vie brevi, in data 03/08/2025, alla quale sono seguiti i dovuti controlli, veniva appurato che il Comune di Casalmoro, in qualità di ente precedente per la convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria per Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art.8 bis del D.Lgs n. 28 del 3 marzo 2011 e s.m.i. (FerPas FRPS379245), relativamente alla realizzazione di una nuova strada di accesso all'impianto e della rotatoria sulla SS343 di cui all'oggetto, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona, ex L. n. 241/1990 e s.m.i., indetta in data 26/11/2024, ha utilizzato un indirizzo PEC errato per questa Soprintendenza, commettendo pertanto un errore di fatto che ha reso nulla la notifica e impedito la ricezione dell'istanza e relativa documentazione fino alla data del 04/08/2025;

Vista la documentazione inoltrata dall'Ente in indirizzo, acquisita al protocollo d'Ufficio n. 08930 del 05/08/2025;

Richiamato il parere negativo espresso da questo Ufficio, trasmesso in data 04/09/2025 con prot. n. 9886;

Richiamata la conferenza dei servizi svoltasi in data 22/10/2025, con relativo verbale assunto agli atti d'Ufficio in data 24/10/2025 con prot. n. 12023;

Vista la documentazione inoltrata dall'Ente in indirizzo, acquisita al protocollo d'Ufficio n. 12681 del 10/11/2025;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi del D.lgs. 42/2004 nonché della L. 241/90 e ss.mm.ii., esprime **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere in oggetto rispetto alla tutela del patrimonio culturale e paesaggistico subordinando l'efficacia del provvedimento al pieno rispetto delle seguenti prescrizioni:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mn@cultura.gov.it

Sotto il profilo della tutela archeologica:

Considerato l'elevato rischio archeologico, evidenziato anche nel corso dei recenti lavori di ampliamento e riconversione impianto biogas a biometano, questa Soprintendenza chiede che gli scavi e i movimenti di terra necessari da progetto, siano eseguiti con l'assistenza di operatori archeologi specializzati ai sensi dell'art. 9-bis del predetto Decreto sotto la direzione scientifica di questo Ufficio.

Si chiede di inviare a questa Soprintendenza il calendario dei lavori e il nominativo della ditta archeologica incaricata prima dell'inizio dell'intervento.

Sotto il profilo della tutela paesaggistica:

si suggerisce che in corrispondenza delle aree a ridosso delle sponde del canale storico vengano realizzate mitigazioni a verde coerenti con quanto già presente lungo il tracciato.

Per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Fabrizio Magani

LA DELEGATA
dott.ssa Debora Trevisan

*Il presente documento informatico è sottoscritto con
firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.*

Firmato digitalmente da

Debora Trevisan

**CN = Debora
Trevisan
O = MINISTERO
DELLA CULTURA
C = IT**

Le funzionarie responsabili dell'istruttoria

Dott.ssa Chiara Marastoni

arch. Alessandra Brignani



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mn@cultura.gov.it



Corso V. Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA
Telefono 0376321278 email: info@gardachiese.it
PEC: cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it
Codice Fiscale: 01706580204



Rep. n. 682

Mantova, 04 DIC. 2025

CONCESSIONE DI POLIZIA IDRAULICA

OGGETTO: tominatura di un tratto di alveo del canale Fossa Magna con manufatto scatolare in opera per realizzazione di una nuova rotatoria sulla SS 343 a nord dell'abitato di Casalmoro, a servizio dell'impianto di Biometano in località Giarola nel Comune di Casalmoro (MN).
Pratica n. 44/2025.

Con riferimento all'istanza ns. prot. n. 2708 del 18/04/2025, all'integrazione inviataci dal Comune di Casalmoro in data 11/11/2025 ns. prot. n. 6549 ed all'integrazione documentale pervenuta in data 28/11/2025 ns. prot. n. 6989, con la quale si richiede concessione per tominatura di un tratto di alveo del canale Fossa Magna nell'ambito della realizzazione di una nuova rotatoria sulla SS 343 a nord dell'abitato di Casalmoro, con l'attraversamento del canale mediante la realizzazione di un ponte a sezione scatolare (misure interne 9,00 x 1,90 m) avente uno sviluppo pari a 67,00 m modificando la viabilità a servizio dell'impianto di Biometano in località Giarola in corrispondenza dei mapp.li nn. 54, 76 del Fg. 6 nel Comune di Casalmoro (MN);

il sottoscritto Direttore Generale

- viste le disposizioni di polizia di cui al Regolamento Regionale di Polizia Idraulica del 08/02/2010 n. 3, ai sensi dell'art. 85/5 della L.R. 05/12/2008 n. 31, nonché del Regolamento consortile di Polizia Idraulica approvato con D.G.R. n. XII/4762 del 22/07/2025 visto l'art. 80, comma 4, della citata L.R. 31/2008;
- vista la D.G.R. 14/12/2020 n. XI/4037 della Regione Lombardia, come integrata con D.G.R. 15/12/2021 n. XI/5714 e successivamente aggiornata con D.G.R. 16/12/2024 - n. XII/3668;
- visto l'art. 37 del vigente Statuto Consortile che assegna alla Direzione la competenza in materia di rilascio delle concessioni o autorizzazioni idrauliche;
- tenuto conto degli accertamenti effettuati dall' Ufficio Tecnico Consorziale;
- fatte salve le normative in materia edilizia comunale;

CONCEDE

in via precaria, alla **BYS SOCIETA' AGRICOLA IMPIANTI SRL**, con sede in Via Tiburzio Donadon 4, Pordenone (PN), C.F e P.IVA 01553030337, l'esecuzione delle opere richieste così come dagli elaborati presentati, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, nonché quanto previsto dalle disposizioni inderogabili di legge.

La concessione è rilasciata sotto il profilo idraulico e relativamente alle esigenze manutentorie e di esercizio dei canali in gestione al Consorzio, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Le opere oggetto della presente dovranno essere rispondenti agli elaborati allegati all'integrazione inviataci dal Comune di Casalmoro ns. prot. n. 6549 del 11/11/2025 ed all'integrazione documentale del 28/11/2025 prot. n. 6989, salvo modifiche di lieve entità apportate in corso d'opera. Eventuali varianti alle opere di che trattasi dovranno essere oggetto di specifiche richieste e potranno essere realizzate solo dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.
2. A monte ed a valle del ponte dovranno essere realizzate opportune opere di difesa spondali con l'impiego di massi di pezzatura pari a 50-60 cm, per un estesa complessiva pari alla lunghezza del tratto oggetto di intervento secondo le modalità che verranno impartite dal personale del Consorzio addetto alla sorveglianza. Le opere dovranno essere eseguite senza causare danneggiamenti alle strutture esistenti, nel caso di inadempienza ogni riparazione o rifacimento dovrà essere eseguito a cura e spese del richiedente su prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Consorziale.
3. Saranno a totale carico della Società concessionaria tutte le spese per la rimozione ed allontanamento, presso discariche autorizzate, di eventuale materiale di risulta.
4. La Società concessionaria, nel caso che futuri interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazione idraulica del canale "Fossa Magna" lo richiedessero, dovrà concordare con lo scrivente le modalità di un eventuale adeguamento delle opere concessionate, senza che questo costituisca motivo di rivalsa alcuna verso il Consorzio il quale si riserva, ai fini manutentori, il diritto di transito con i mezzi d'opera sulla fascia di rispetto idraulico senza riconoscimento di eventuali danni alle strutture oggetto della presente concessione.
5. La presente annulla e sostituisce la concessione di Polizia Idraulica del Consorzio di bonifica Garda Chiese avente rep. n. 659 del 14/07/2025 rilasciata alla Bys Societa' Agricola Impianti Srl.
6. **L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato allo scrivente con congruo anticipo** al fine di predisporre il controllo da parte del personale consortile incaricato, al di fuori della stagione irrigua, ovvero nel periodo 1 Ottobre - 31 Marzo.
7. L'intervento dovrà essere eseguito senza provocare riduzioni della sezione dell'alveo esistente, avendo cura di non danneggiare in alcun modo il tratto di canale interessato. Al termine dei lavori, dovranno essere rimossi tutti gli eventuali detriti depositatisi in alveo a causa degli stessi ed il tratto di "Fossa Magna" dovrà risultare perfettamente espurgato; nel caso di inadempienza il Consorzio potrà intervenire direttamente ed in qualsiasi momento, con diritto di rivalsa nei confronti della Società, per spese e danni.
8. La Società concessionaria resta responsabile delle strutture realizzate sia in merito alla loro staticità che alla funzionalità idraulica del manufatto.
9. Il concessionario sarà soggetto al canone di polizia idraulica così come previsto all'allegato F della D.G.R. 16/12/2024 – n. XII/3668 codice **C.2** dell'importo così determinato:
 - **€/m² 4,62 x m² 588 = TOT. € 2.716,56** (euro duemilasettecentosedici/56);

Il canone dovrà essere versato a decorrere dall'esercizio 2026 della concessione e su conforme avviso del Consorzio; sarà assoggettato a revisione annuale sulla base dell'incremento dell'indice ISTAT – FOI e sarà riscosso tramite ruolo consortile.

10. La presente concessione si intende accordata per la durata di **ANNI 2** decorrere dalla data di rilascio ed alla scadenza, sarà facoltà della Concessionaria, o di chi per essa, chiederne il rinnovo agli stessi patti e condizioni della presente, salva la possibilità di ripristino del manufatto come attualmente si trova, sempre a totale cura e spese del Concessionario.
11. La Società concessionaria, pena la decadenza della concessione, dovrà iniziare i lavori entro 12 mesi dal rilascio della stessa.
12. La concessione viene data a norma degli artt. nn. 17, 21 e 22 del Regolamento consortile di Polizia Idraulica approvato con D.G.R. n. XII/4762 del 22/07/2025 e sotto l'osservanza delle disposizioni per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze, salve le competenze del Comune in materia urbanistica ed i diritti di terzi. La concessione è perciò modificabile, revocabile e rescindibile in qualsiasi tempo e per qualsiasi eventualità, senza alcun obbligo di rimborso di spese o di indennizzi di sorta a carico dell'Ente. La Società concessionaria dovrà anzi eseguire, a sua cura e spese, i lavori occorrenti alla rimozione delle opere, nei modi e termini che saranno fissati dalla Direzione dei Servizi Tecnici del Consorzio concedente.
13. Qualora nel corso della concessione avvenissero totali o parziali cessioni, trasferimenti o variazioni della ragione sociale degli immobili che beneficiano del presente atto, la Società concessionaria dovrà farne immediata denuncia scritta all'amministrazione consortile ed al nuovo beneficiario, restando comunque tenuto all'osservanza degli obblighi assunti sino a quando il nuovo intestatario non abbia chiesto ed ottenuto regolare subingresso nella concessione stessa; secondo le disposizioni degli artt. nn. 23 e 24 del Regolamento consortile di Polizia Idraulica.
14. A garanzia del rispetto delle condizioni e prescrizioni fissate, la Società Concessionaria, ha già depositato cauzione di **€ 10.000,00** (€ diecimila/00), come richiesta nella precedente Concessione rep. n. 659 del 14/07/2025 la quale viene sostituita con la presente.
La somma verrà liberata al termine dei lavori previa verifica della loro rispondenza a quanto prescritto, compilando ed inoltrando allo scrivente Consorzio (a mezzo PEC o raccomandata A/R) apposito modulo "M-SPI-09 Richiesta Svincolo Cauzione Rev.00" che si allega alla presente.
15. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si applicano le disposizioni del Regolamento consortile di Polizia Idraulica approvato con D.G.R. n. XII/4762 del 22 luglio 2025 pubblicato sul Burl in data 29 luglio 2025, serie ordinaria n. 31 pagg. 15 e seguenti.
16. L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte della Società concessionaria del contrassegno telematico sostitutivo della marca da bollo di € 16,00 che riporta il seguente numero seriale **01250279747810** del **05/11/2025** e la successiva apposizione della stessa sulla copia analogica della presente concessione, conservata agli atti da parte della Società concessionaria.
17. Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a totale carico della "Bys Società Agricola Impianti Srl" che dichiara espressamente di accettarne l'onere.

La presente concessione dovrà essere restituita sottoscritta in segno di accettazione ed avrà efficacia dalla data di acquisizione al repertorio di questo Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Paolo Magri*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

PER ACCETTAZIONE
(BYS Società Agricola Impianti Srl)

Sabrina Piccaluga

SABRINA PICCALUGA

DA REGISTRARSI IN CASO D'USO
(canone complessivo durata concessione: **€ 5.433,12**)



Firmato digitalmente da:
Magri Paolo
Firmato il 03/12/2025 12:52
Seriale Certificato: 4422201
Valido dal 10/04/2025 al 10/04/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Referente: Lazzarini Gianluca – int. 213
lazzarini@gardachiese.it