ACCORDO PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI "COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE" TRA IL COMUNE DI CASALMORO E BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L. CONNESSI ALLA RICONVERSIONE COMPLETA DI IMPIANTO BIOGAS A BIOMETANO CON CAPACITÀ PRODUTTIVA PARI A 500 Sm³/h IN VIA SAN FAUSTINO N. 52

Il giorno venti del mese di Marzo dell'anno duemilaventicinque (20/03/2025) nella sede municipale del Comune di Casalmoro in Via Pietro Nenni, 33 , si sono costituiti

Da una parte- DANIELA EDALINI, nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED] , la quale interviene alla stipula del presente atto in nome e per conto del "**COMUNE DI CASALMORO**", nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Casalmoro, Via Pietro Nenni, 33, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli in forza del decreto Sindacale n. 27 del 27.12.2024, in appoggio ed esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 14/01/2025 (Cod. Fisc. del Comune di Casalmoro 81000490201) (di seguito anche il "**Comune**"), e

Dall'altra parte

- la società **BYS SOCIETÀ AGRICOLA IMPIANTI S.R.L.** con sede a Pordenone – via Tiburzio Donadon 4 CAP 33170, (Cod. Fisc. / P.IVA 01553030337), Camera di Commercio di Pordenone, R.E.A. n. PN-370383, qui rappresentata dall'Amministratore Unico/Rappresentante Legale della società Sig.ra Sabrina Piccaluga nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED] munito degli idonei poteri in forza della Procura n.92109/29293 di repertorio del 14 novembre 2024 (di seguito anche "**BYSSAI**" o la "**Società**");

(il **Comune** e **BYSSAI**, congiuntamente, di seguito anche le "**Parti**")

PREMESSO che:

- a) con Atto Dirigenziale n. 21/67 del 21/03/2012 emesso dalla Provincia di Mantova, successivamente modificato con Atto dirigenziale n. PD/1197 del 25/07/2016 e Atto dirigenziale n. PD/937 del 27/08/2019, è stato approvato il progetto presentato dalla Società Agricola Santo Stefano Energia S.a.c.r.l., poi volturato con Atto dirigenziale n. PD/1573 del 18/10/2024 della Provincia di Mantova alla ditta

- BYSSAI, relativo alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica della potenza di 998 kWe alimentato a biogas da biomasse agricole sito nel comune di Casalmoro (di seguito anche l'"Impianto");
- b) BYSSAI in data 19/11/2024 ha presentato sul Portale FERPAS della Regione Lombardia, la Procedura abilitativa semplificata (PAS), ai sensi dell'art.8 bis del D.Lgs n.28 del 3 marzo 2011 e ss.mm.ii., relativamente alla riconversione dell'Impianto ad impianto biometano con capacità produttiva pari a 500 Sm³/h (di seguito anche la "Riconversione)", finalizzata all'aggiornamento dell'autorizzazione unica rilasciata con Atto Dirigenziale n. n. 21/67 del 21/03/2012 e successive modifiche;
- c) con nota protocollo n.5239 del 26 novembre 2024 del Comune di Casalmoro è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- d) la Conferenza di Servizi, all'unanimità dei componenti e ciascuno per quanto di competenza, ha ritenuto sussistenti le condizioni per l'accoglimento dell'istanza per aggiornamento autorizzazione di cui alla precedente lettera b);
- e) il Responsabile dell'Area Tecnica, in persona del geom. Daniela Edalini, con provvedimento n. 265 del 15.01.2025, ha disposto l'accoglimento dell'istanza per l'attivazione del procedimento per la Riconversione dell'Impianto in conformità al progetto presentato e nel rispetto di tutti i pareri e di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli enti competenti coinvolti nel procedimento;
- f) per garantire l'operatività dell'impianto e non gravare sulla viabilità locale il Comune di Casalmoro ha richiesto l'adeguamento dell'accesso all'impianto mediante la realizzazione di una viabilità alternativa alla via S. Faustino richiedendo l'accesso all'impianto dalla strada statale 343 come da progetto di prefattibilità allegato (AII. 1), e mediante la realizzazione di una nuova strada di collegamento alla SS 343;
- g) la Società ha predisposto l'allegato progetto di prefattibilità costituito dai seguenti elaborati:
- Analisi di fattibilità viabilità CM_VIAB AF_038_00
 - Planimetria di progetto CM_VIAB PL_036_01
 - Planimetria con sovrapposizione ortofoto CM_VIAB OF_037_0

CONSIDERATO che:

- h) per quanto di interesse, l'Impianto, in quanto oggetto dell'intervento di Riconversione di cui alla precedente lettera b), rientra nel sistema di incentivazione previsto dal Decreto interministeriale 15 settembre 2022 ("**Decreto Biometano**");
- i) in ragione della durata, pari a 15 (quindici) anni, del periodo di incentivazione previsto dal Decreto Biometano, la vita utile dell'Impianto è pari a 15 anni;
- j) il legislatore nazionale, nel disciplinare il procedimento di autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché degli impianti di produzione di biometano, ha espressamente previsto che: "*[...] le amministrazioni competenti determinano in sede di riunione di conferenza di servizi eventuali misure di compensazione a favore dei Comuni [...] interessati dalla realizzazione di tale tipologia di impianti, in conformità ai criteri dell'Allegato 2 del D.M. 10 settembre 2010 (le "Linee Guida")*";
- k) il Comune, con Delibera di Giunta n. 2 in data 14.01.2025 ha disposto di provvedere alla stipula di apposita convenzione con BYSSAI al fine di definire gli accordi connessi alla corresponsione del contributo a titolo di misura compensativa alla realizzazione della riconversione completa di impianto biogas a biometano con capacità produttiva pari a 500 Sm³/h;
- l) con la medesima deliberazione, il Comune ha approvato lo schema del presente accordo dando mandato al Responsabile del Servizio di provvedere alla stipula del presente accordo;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto dell'accordo

Con il presente accordo (in seguito, l'"**Accordo**"), le Parti intendono regolare i reciproci rapporti inerenti alla realizzazione delle misure di compensazione e riequilibrio ambientale (le "**Misure di Compensazione**") - da eseguirsi a cura, spese e responsabilità del Comune - connesse alla Riconversione dell'Impianto, nonché a termini e condizioni per il versamento da parte della Società al Comune della somma pari ad Euro 113.035,00 calcolata come da Piano Economico Finanziario allegato alla presente (**All. 2**), da corrisondersi una tantum, a titolo di contributo di compartecipazione per le spese di realizzazione delle suddette misure di compensazione.

Salvo diversa indicazione da parte della Conferenza di Servizi, le misure di compensazione, nel rispetto delle Linee Guida, sono identificate in interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impianti riconducibili alla realizzazione dell'Impianto; interventi di efficienza energetica/efficientamento energetico; installazioni da impianti a fonti rinnovabili (ivi inclusa la promozione di c.d. comunità energetiche); interventi di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi.

Le opere vengono elencate a titolo indicativo e non esaustivo in: giardini pubblici e verde pubblico; piste ciclabili; parchi tematici aventi ad oggetto la tutela ambientale e la diffusione di energie rinnovabili; interventi di ripristino sulla segnaletica e viabilità miranti al contenimento dell'inquinamento acustico e ambientale; illuminazione pubblica a basso consumo e/o alimentazione alternativa; interventi sul patrimonio edilizio pubblico finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica e/o all'installazione di sistemi di produzione di energia con fonti rinnovabili.

Art. 2 - Obbligazioni del Comune

Ai fini del presente Accordo, il Comune:

- dichiara di conoscere l'ubicazione delle opere e dei manufatti che costituiscono l'Impianto e la delimitazione della superficie di terreno che ne risulta interessata, come evidenziato nelle planimetrie contenute nel progetto dell'Impianto;
- si impegna a inviare a BYSSAI una comunicazione quale rendiconto delle spese sostenute per le Misure di Compensazione; inoltre, il Comune dichiara e attesta sin d'ora che, al ricevimento della somma versata per le Misure di Compensazione, BYSSAI avrà assolto ad ogni obbligo di legge nei riguardi dello stesso Comune;
- dichiara e garantisce che tali misure compensative saranno (i) concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'Impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale nonché (ii) realizzate nel pieno rispetto delle norme applicabili, incluse le norme sui contratti pubblici, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, sulle autorizzazioni amministrative e gli obblighi ambientali, assumendo a proprio esclusivo carico il dovere di piena e completa osservanza di tali norme e, conseguentemente, manlevando ed esonerando così BYSSAI da qualunque responsabilità derivante dalla violazione delle suddette norme. La violazione di quanto al presente punto costituisce, in ogni caso, grave inadempimento del presente

Accordo tale da poter produrre la risoluzione dello stesso ai sensi del successivo art. 9, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento spettante *ex lege* alla parte adempiente;

- si impegna al corretto utilizzo dell'importo del Contributo, riconosciuto per la realizzazione delle misure di compensazione e riequilibrio ambientale, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità a tale riguardo e quindi sollevando e manlevando BYSSAI da ogni e qualsiasi responsabilità, da qualunque pretesa, richiesta o contestazione in ordine a una diversa allocazione delle risorse da destinare ai sensi della presente Accordo. La violazione di quanto al presente punto costituisce, in ogni caso, grave inadempimento del presente Accordo tale da poter produrre l'immediata risoluzione della stessa, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento spettante *ex lege* alla parte adempiente.

Art. 3 - Obbligazioni della Società

La Società si impegna:

- a richiedere alle autorità competenti il rilascio di tutte le ulteriori eventuali autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la gestione dell'Impianto e per la realizzazione di una viabilità alternativa alla via S. Faustino tramite accesso dalla strada statale 343 come da progetto di prefattibilità allegato (All. 1) e mediante la realizzazione di una nuova strada di collegamento alla SS 343;
- a realizzare la viabilità alternativa di cui al punto precedente, ivi compresa la predisposizione della relativa progettazione, nelle modalità ed entro i termini prescritti nell'autorizzazione di cui al provvedimento n 265 del 15.01.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica;
- a corrispondere all'Ente, a decorrere dalla data del collaudo della nuova strada di collegamento alla SS 343, l'importo annuo di € 5.500,00, finalizzato agli interventi di manutenzione della stessa;
- a riconoscere al Comune, a titolo di misura compensativa individuata in base alle Linee Guida, il contributo descritto all'art. 1 del presente Accordo, determinato all'art. 4 e corrispondere lo stesso con le modalità di cui al successivo art. 5;

Art. 4 - Determinazione del contributo quale Misure di Compensazione

BYSSAI si impegna a corrispondere una tantum al Comune il contributo quale Misure di Compensazione, come individuato al precedente art. 1, pari ad Euro 113.035,00, nelle modalità individuate al successivo art. 5, fermo restando che tali Misure di Compensazione troveranno applicazione soltanto nel caso in cui la suddetta Riconversione venga realizzata e l'impianto entri in esercizio e benefici degli incentivi previsti dal DM 15 settembre 2022 (Decreto Biometano).

Resta inteso che in nessun caso il Comune potrà chiedere ulteriori somme a BYSSAI in relazione agli interventi di compensazione previsti nel presente Accordo. L'importo versato dalla Società si intende pertanto onnicomprensivo, a copertura di qualsiasi onere, anche amministrativo e fiscale e a totale soddisfazione delle richieste del Comune, che nulla più avrà a pretendere a titolo di misure compensative e di riequilibrio ambientale, comunque a qualsiasi titolo disciplinato nel presente Accordo.

Art. 5 - Modalità di corresponsione del contributo quale Misure di Compensazione

BYSSAI si impegna a corrispondere al Comune di Casalmoro il Contributo a mezzo bonifico bancario all'IBAN n° IT70Q070765750000000000201 intestato a Comune di Casalmoro, in 2 tranches

- la prima di € 50.000,00 entro 30 gg dall'effettivo inizio dei lavori di riconversione dell'impianto;
- il saldo di € 63.035,00 verrà corrisposto contestualmente alla comunicazione di entrata in esercizio da inviare al Gestore dei Servizi Energetici (il "GSE") ai fini del riconoscimento degli incentivi previsti dal Decreto Biometano.

Art. 6 - Responsabilità

Il Comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità verso terzi connessa alla gestione dell'Impianto, e sarà tenuto pertanto indenne BYSSAI da qualsiasi richiesta danni avanzata nei suoi confronti da terzi.

BYSSAI si impegna ad eseguire qualsiasi intervento che si rendesse necessario per garantire la sicurezza dell'Impianto.

Con riferimento alle misure compensative, il Comune dichiara di eseguirle a sua cura, spese e responsabilità, sollevando e manlevando la Società da ogni e qualsiasi responsabilità, da qualunque pretesa, richiesta o contestazione in ordine alle stesse nonché alla eventuale diversa allocazione delle risorse da destinare ai sensi del presente Accordo.

Art. 7 - Durata ed efficacia del presente Accordo

Il presente Accordo e i diritti ivi costituiti con il medesimo avranno una durata di anni 15 (quindici) pari alla vita utile dell'Impianto, come individuata in ragione della durata del periodo di incentivazione previsto dal Decreto Biometano, nonché alla durata del Titolo Autorizzativo rilasciato dall'Ente competente, ivi compresa ogni eventuale proroga dello stesso e comunque per tutta la durata dell'esercizio degli Impianti, L'efficacia del presente Accordo è sospensivamente condizionata all'effettiva entrata in esercizio degli Impianti

Art. 8 - Risoluzione

Il Comune avrà il diritto di risolvere il presente Accordo nei seguenti casi:

- mancata corresponsione del Contributo per cause imputabili esclusivamente alla Società;
- fallimento, liquidazione della Società o suo assoggettamento ad altra procedura concorsuale tale da comprometterne irreparabilmente la continuità aziendale.

BYSSAI avrà diritto di risolvere il presente accordo al verificarsi dell'ipotesi di cui all'art. 141 c.1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 nonché nei casi di grave inadempimento previsti dalla legge ovvero dal presente Accordo.

Art. 9 - Cessione del presente Accordo

BYSSAI si impegna, in caso di cessione dell'impianto, a comunicare espressamente al nuovo proprietario ovvero al gestore dell'impianto gli obblighi e gli impegni assunti con il presente accordo nei confronti del Comune di Casalmoro, notificando al Comune stesso entro 3 mesi l'avvenuta cessione.

Art. 10 - Controversie

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione, risoluzione ed interpretazione del presente Accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Art. 11 - Riservatezza

Resta inteso che tutte le informazioni, i dati e/o la documentazione di natura organizzativa, commerciale e/o industriale comunicate da un Parte all'altra in relazione al presente Accordo ed alle attività ed i progetti in esso previsti e/o allo stesso conseguenti e/o collegabili, sia prima che dopo la sua sottoscrizione, saranno dalle Parti considerati strettamente confidenziali e riservati (di seguito: "Informazioni Riservate"). Tali Informazioni Riservate non potranno essere divulgate a terzi senza il consenso

scritto delle Parti e potranno essere utilizzate unicamente ai fini della realizzazione e gestione dell'impianto. Sia il Comune che la Società prenderanno ogni precauzione necessaria ad impedire la rivelazione a terzi, anche da parte di propri incaricati, di tali Informazioni Riservate, salvo che tale rivelazione non sia resa necessaria da obblighi di legge ovvero ordinata dalle Autorità Giudiziarie o da altri Enti Pubblici. Il Comune prende atto dell'importanza per la Società della natura confidenziale delle Informazioni Riservate che è venuto e verrà a conoscere in relazione al progetto dell'impianto.

Art. 12 - Anticorruzione

La Società dichiara di conoscere che, con delibera di Giunta Comunale n 9 del 09/02/2025, è stato approvato il PIAO 2025/2027 ("**Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027**"), il quale assorbe al suo interno il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, con il quale il Comune dichiara di mantenere misure idonee a prevenire la commissione, anche tentata, da parte di propri esponenti/dipendenti, di comportamenti in violazione delle Leggi Anticorruzione.

Il Comune dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione¹, il "Modello 231" di Bioenergys S.r.l., il Codice Etico e la "Linea Guida Anticorruzione" di Snam tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snam.it).

Art. 12 - Norme applicabili

Per quanto non regolato dal presente atto saranno richiamate le vigenti norme e disposizioni di legge in materia.

Art. 13 - Spese ed oneri

Tutte le spese dipendenti e conseguenti al presente Accordo e alla sua registrazione, esclusi i diritti di segreteria, sono a carico di BYSSAI

Art. 14 - Registrazione

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Art. 15 - Trattamento dei dati

Nella misura in cui le Parti siano tenute a porre in essere attività di trattamento di dati personali ai sensi del presente Accordo, ciascuna di esse, in qualità di autonomo "titolare del trattamento" ai sensi dell'art. 4, par.1, n°7 del Regolamento (UE) n°2016/679

del 27 Aprile 2016 sulla protezione delle persone fisiche in materia di trattamento di dati personali e sulla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation "GDPR"), si impegna ad agire in conformità a quanto previsto dal GDPR, dal D. Lgs. 196/2003, come successivamente modificato, e ad ogni altra disposizione applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Art. 16 - Disposizioni finali

La presentazione della convenzione sottoscritta è immediatamente impegnativa per la Società proponente, mentre per l'Amministrazione lo sarà solo dopo l'autorizzazione rilasciata dall'Organo Competente.

Il presente Accordo è stipulato in duplice originale, uno dei quali da rimanere presso le rispettive Parti. Eventuali modificazioni o integrazioni successive saranno valide solo ove risultanti da accordi scritti, solo se sottoscritti da ambedue le Parti. Le Parti concordano e si danno atto che ogni clausola del presente Accordo è stata discussa, negoziata ed esaminata tra le Parti stesse e, pertanto, non trovano applicazione agli artt. 1341 e 1342 c.c.

Con riferimento al presente Accordo e alle successive comunicazioni tra le Parti, rimane stabilito che i rispettivi riferimenti saranno, salva successiva modificazione da comunicarsi alla Parte destinataria, in forma scritta a:

- a) Comune di Casalmoro c.a. geom. Daniela Edalini PEC: casalmoro.mn@legalmail.it;
- b) BYSSAI S.r.l., c.a. Sabrina Piccaluga PEC: bysagriimpianti@pec.snam.it

COMUNE DI Casalmoro

BYS Società Agricola Impianti S.r.l.

Responsabile del Servizio

Procuratore

Daniela Edalini

Sabrina Piccaluga