



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 - CAP 46040 - C.F. 81000490201

REGISTRO GENERALE N. 208 del 23-12-2025

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 73 del 23-12-2025

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UN'APORTIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALMORO, SITA IN ADIACENZA ALLA PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA NENNI E VIA G. ROSSA SULLA QUALE INSISTE GIÀ UN SITO RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il decreto sindacale n. 27 del 27.12.2024 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il regolamento di contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2007;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) - periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- il PEG 2025/2027 approvato con delibera G.C. n. 1 del 10/01/2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 11.02.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 11/02/2025, successivamente modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 02/10/2025;

Dato atto che:

- Il Comune di Casalmoro è proprietario dell'area come sotto identificata ed inserita nel patrimonio disponibile dell'Ente:

Denominazione immobile	Area comunale
Localizzazione	in adiacenza alla pista ciclopedonale tra Via P. Nenni e Via G. Rossa
Identificazione catastale	Parte del mappale 469 foglio 11
Classificazione: Piano Dei Servizi	Servizi esistenti
MQ	Da frazionare successivamente come da planimetria allegata
Uso attuale	Area destinata a infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile
Descrizione immobile	Area posta in adiacenza al campo di Rugby

- Con delibera C.C. n. 25 del 15.10.2025 si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili comunali e concessione in diritto di superficie di aree comunali;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 15.10.2025 avente per oggetto si è provveduto a Modificare sezione operativa parte seconda del documento unico di programmazione 2025 – 2027: piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni immobiliari (Art.58 legge 6 Agosto 2008, n.133)”

Richiamato:

- L'art. 3.2 del Regolamento sopra citato che recita:

L'Amministrazione Comunale può decidere di assegnare aree in diritto di superficie per valorizzare e riqualificare le aree stesse, al fine di promuovere lo sviluppo di attività di pubblica utilità.

Il procedimento di assegnazione delle aree inizia con la pubblicazione di avviso pubblico nel quale sono indicati, oltre alle finalità e gli obiettivi che si intendono perseguire, anche i seguenti elementi essenziali:

- a) descrizione dell'area pubblica da assegnare, con l'indicazione degli indici di edificabilità, delle opere di urbanizzazione necessarie, e di eventuali prescrizioni specifiche a cui attenersi;*
- b) requisiti soggettivi richiesti per la titolarità del diritto e per la realizzazione degli interventi per cui si procede all'assegnazione dell'area in diritto di superficie;*
- c) corrispettivo del diritto di superficie, determinato in base a stima effettuata dall'Amministrazione Comunale;*
- d) linee guida relative agli interventi da attuare, in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e alle eventuali condizioni e modalità per l'uso pubblico degli impianti e dei servizi che dovranno essere realizzati.*

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 190 del 20.11.2025 veniva indetta la gara per la costituzione del diritto di superficie in oggetto;

- che il bando di gara è stato pubblicato regolarmente all'albo pretorio on-line e sul sito Web del Comune di Casalmoro per 20 giorni consecutivi a partire dal 20.11.2025 e sul giornale "Il Gazzettino Nuovo" in data 27.11.2025;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 203 del 17.12.2025 veniva prorogata la scadenza del termine per la presentazione delle offerte al giorno 23.12.2025 alle ore 16,00 e ciò per le motivazioni nella stessa riportate;

Considerato che entro il termine sopra indicato è pervenuta una sola offerta al prot. n. 6998 del 23.12.2025 presentata da INWIT – INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.;

Dato atto che, come previsto dall'avviso pubblico, la Commissione di gara deve essere nominata successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte;

Ritenuto di nominare le seguenti figure che andranno a comporre la Commissione di gara che svolgerà questo compito a titolo gratuito:

- Geom. Daniela Edalini (Presidente);
- Geom. Daniela Biondelli;
- Dott.ssa Cristina Giudici;

Viste di dichiarazioni DI INESISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, rese dai componenti della Commissione di gara, conservate agli atti d'ufficio;

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art 107 recante la disciplina in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento (UE) 2016/679;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per l'utilizzo dell'immobile comunale denominato Corte Castello;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di dare atto che le stesse costituiscono motivazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
2. **Di nominare** la Commissione di gara composta da:
 - Geom. Daniela Edalini (Presidente);
 - Geom. Daniela Biondelli;
 - Dott.ssa Cristina Giudici;
3. **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n.104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni della

pubblicazione della presente determinazione;

4. **Di dare atto** che la presente determinazione:

- è esecutiva, nel caso comporti impegno di spesa, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione;
- viene trasmessa all'ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi e affinché la stessa sia inserita nella raccolta di cui all'art. 183 - comma 9 - del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile Del Servizio
AREA 4 SERVIZI TECNICI
Geom. Daniela Edalini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 - CAP 46040 - C.F. 81000490201

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRO GENERALE N. 208 del 23-12-2025

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 73 del 23-12-2025

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UNAPORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALMORO, SITA IN ADIACENZA ALLA PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA NENNI E VIA G. ROSSA SULLA QUALE INSISTE GIÀ UN SITO RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il relativo impegno.

Casalmoro, li 23-12-2025

Il Resp. del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cristina Giudici

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CASALMORO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Pietro Nenni, 33 - CAP 46040 - C.F. 81000490201

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO GENERALE N. 208 del 23-12-2025

SERVIZIO: AREA 4 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 73 del 23-12-2025

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UNAPORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALMORO, SITA IN ADIACENZA ALLA PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA NENNI E VIA G. ROSSA SULLA QUALE INSISTE GIÀ UN SITO RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. Rep. 505

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-12-2025.

Casalmoro, li 23-12-2025

Il Funzionario incaricato
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)